



DOMINIO COLLETTIVO DELLA COMUNITA' DI ABITANTI DI COLLE LUNGO

già Università agraria di Collelungo Sabino

Via della Parrocchia, 3

02030 COLLELUNGO SABINO - CASAPROTA - RI

Cod. Fisc. 80016920573

VERBALE dell'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

del 25 Aprile 2026

II[^] Convocazione – ore 17.30

L'anno 2026 il giorno venticinque del mese di aprile, alle ore 17,30 ed in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione, in Collelungo Sabino e nella sede dell'Ente denominata "Casa di san Clemente" sita in Via della Parrocchia, 3, giusta convocazione del Presidente in data 31.03.26 è riunita l'Assemblea degli utenti del Dominio Collettivo di Colle Lungo per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1 - Approvazione del bilancio consuntivo dell'anno 2025;
- 2 - Approvazione del bilancio di previsione del 2026;
- 3 - Rinnovo del Consiglio di gestione previa determinazione del numero dei componenti e del Collegio dei Probiviri per il prossimo quinquennio.

Varie ed eventuali

All'appello risultano presenti n°. 24 utenti come da separato elenco in atti.

Assume la presidenza dell'Assemblea il presidente del consiglio di gestione sig. Mario Mazzatosta il quale dà atto, essendo l'Assemblea legalmente costituita, della regolarità della stessa e della presenza del numero legale per deliberare. Lo stesso dichiara aperta la seduta e con il consenso dell'Assemblea incarica la sig.ma Rachele Benedetti, segretaria facente funzioni del DC, di fungere da segretario della seduta.

Di seguito il Presidente, passa ad illustrare gli argomenti all'odg. in merito ai quali l'Assemblea decide quanto appresso.

Deliberazione n. 1 - Approvazione del bilancio consuntivo dell'anno 2025.

Il presidente, preliminarmente svolge un relazione illustrando l'attività svolta dall'amministrazione del DC, le iniziative intraprese a tutela dei diritti della comunità in materia di usi civici e quelle che la compagine, che si candida a gestire l'Ente, intende perseguire nel prossimo quinquennio.

Di seguito illustra le risultanze del bilancio consuntivo dell'anno 2025.

Il Presidente riferisce che il DC ha tra le sue finalità, riconosciutegli dalla legge (art. 1, lett. c), quella precipua di “...*gestione del patrimonio naturale, economico e culturale che fa capo alla base territoriale della proprietà collettiva, considerata proprietà intergenerazionale.*” Così il DC intende riportare alla sua titolarità i beni collettivi, ovvero tutti i beni immobili di ogni specie che costituiscono il patrimonio antico o successivamente acquisiti dalla comunità, allo scopo di prenderne cura, gestirli, tutelarli e valorizzarli mantenendone la loro destinazione civica. Ciò perché il regime dei beni collettivi, ex art. 3, c. 4, L. 168/2017, resta quello dell'inalienabilità, dell'indivisibilità, e dell'iusucapibilità e la loro tutela ed il loro recupero alla titolarità della comunità è un preciso obbligo che incombe sull' ente titolare dei beni.

Infine il Presidente espone dettagliatamente la variazioni intervenute nella consistenza dello stato patrimoniale del demanio civico.

Sulle dichiarazioni del Presidente chiedono di intervenire alcuni utenti (Vincenti Luigi, Maria Pia Teodori, Cosimo Mastrorocco, Catia Checchetelli, Marina Marsili) anche chiedendo chiarimenti su alcuni punti toccati dal Presidente nel corso della sua relazione.

Agli intervenuti replica il Presidente fornendo i chiarimenti e le spiegazioni richieste.

Dopodiché il Presidente pone ai voti la proposta di approvare il bilancio consuntivo dell'anno 2025 e la presa d'atto delle variazioni intrvenute nella consistenza del demanio civico.

Eseguita la votazione per alzata di mano, risulta che la proposta del presidente viene approvata all'unanimità.

Per quanto sopra, il detto bilancio risulta approvato nelle seguenti risultanze:

a. Bilancio consuntivo 2025 (rendiconto per cassa):

Descrizione	A – Gestione	B- Progetto La Strada Romana	Totale (A+B)
-------------	--------------	------------------------------	---------------

	Residui	Competenza	Totale	Residui	Competenza	Totale	
Fondo Cassa al 31.12.2024/1.01.25		871,33	871,33		17.868,65	17.868,65	18.739,98
RISCOSSIONI	0,00	78.663,41	78.663,41		15.949,49	15.949,49	94.612,93
PAGAMENTI	0,00	16.306,64	16.306,64		20.639,57	20.639,57	36.946,21
Residui attivi	600,00	825,00	1.425,00		0,00	0,00	0,00
Residui passivi	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Insussistenza dell'attivo e	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Avanzo/disavanzo			64.653,10		0,00	13.178,57	77.831,67
Fondo Cassa al 31.12.2025			75.789,14		584,01		76.373,15
Fondo Cassa economale			31,55		0,00		31,55
Totale fondi Cassa			75.820,69		584,01		76.404,70

b. Variazioni allo stato patrimoniale:

- variazioni in aumento nello stato patrimoniale del Dominio Collettivo, la cui consistenza : a seguito dell'acquisizione, per atto a rogito Notaio P. Angelini rep. n. 68847 del 24.07.2025, dei fondi della superficie complessiva di Ha. 5.50.00, siti in Comune di Casaprota e distinti in catasto al Foglio 7, Particelle 17, 88 e 89;
- Variazione in diminuzione:
- dei fondi di cui ai F. 3, part. 74, 76, 78 e 85; F. 4 partt. 81, 83, 84 e 89; F. 11 partt. 638, 639, 640 e 642 e della superficie complessiva di Ha 2.20.79, per cessione volontaria disposta a favore di ANAS Spa per l'ampliamento della SS Salaria, previa avvenuta sdemanializzazione;

Deliberazione n. 2 - Approvazione del bilancio preventivo dell'anno 2026.

Analogamente, il presidente richiama quanto esposto in precedenza in relazione al piano di attività che l'amministrazione intende attuare nell'anno e, a tal proposito espone, le previsioni per l'anno in corso, già esaminate dal Consiglio di gestione.

Sulle dichiarazioni del Presidente chiedono di intervenire alcuni utenti chiedendo chiarimenti su alcuni punti toccati dal Presidente nel corso della sua relazione.

Agli intervenuti replica il Presidente fornendo i chiarimenti e le spiegazioni richieste.

Dopodiché il Presidente pone ai voti la proposta di approvare il bilancio preventivo del 2026.

Eseguita la votazione per alzata di mano, risulta che la proposta del presidente viene approvata all'unanimità.

Per quanto sopra, il bilancio preventivo 2026 risulta approvato secondo le seguenti risultanze.

Parte Entrate	2025		2026		Parte Uscite	2025		2026	
	Previsione	Effettive	Previsione	Effettive		Previsione	Effettive	Previsione	Effettive
Fondo Cassa/banca al 1,01,2026	18.708,43	18.739,98	76,404,70						
Ordinarie - Attività di interesse generale					Ordinarie				
Per prestazioni a terzi	3.773,30	3.773,30	3.577,57						
Per prestazioni ad utenti	1.000,00	700,00	1.000,00		Prestazioni professionali	5.855,20	9.022,54		10.000,00
Altre entrate	101,95	74.335,75	15.864,04		Partecipazioni e contributi	546,44	0,00		546,44
Contributi di terzi	1.000,00	0,00	0,00		contributi Servizi	300,00	913,78		1.000,00
Contributi da Enti pubblici - PNRR	37.200,00	15.949,49	0,00		Uscite di gestione: contributi di sostegno	134,27	500,00		500,00
Residui attivi	0,00	0,00	0,00		Residui passivi	2.017,00	3.680,54		0,00
Tot. Parz.	43.075,25	94.758,54	20.441,61		Totale parziale	8.852,91	14.116,86		12.046,44
					Avanzo /disavanzo		91.078,00		8.395,17
	2025		2026			2025		2026	

Deliberazione n. 3 – Rinnovo del Consiglio di gestione previa determinazione del numero dei componenti e del Collegio dei Probiviri per il prossimo quinquennio.

Il presidente, prima di costituire in seggio l'assemblea per il rinnovo degli organi dell'ente agrario, fa presente:

- a. che lo stesso, con proprio avviso in data 1 Marzo 2026, al fine di garantire al meglio trasparenza, partecipazione e democrazia effettiva nel procedimento di rinnovo degli organi statutarî del DC, ha formalmente invitato gli utenti, di proporsi o di proporre candidature entro il termine del 30.03.2026;
- b. che in esito a tale invito sono/ non sono pervenuti candidature;
- c. che preso atto di tale esito il Cdg, con deliberazione in data 11.04.26, ha deliberato di proporre all'Assemblea di fissare nel numero di 5 quello dei componenti del nuovo consiglio e di proporre alla stessa la seguente lista di candidati
 - **per il Consiglio di gestione** Mario Mazzatosta, Luigi Paoletti, Italo Benedetti, Roberto Perrotti, Manuel Paolucci, Vanessa Pompili, Andrea Celeste Domenici;
 - **per il Collegio dei Probiviri:** Maria Pia Teodori, Sestilio Pirri, Elvezio Zonetti

avvertendo che chi non condivide tale proposta può votare liberamente altri nomi nell'apposito spazio.

- d. che sono ammessi al voto sia i residenti risultanti dalle liste elettorali della sez. n. 2 del Comune di Casaprota sia, ex art. 8 dello statuto, quei collelunghesi non più residenti che, su domanda, sono stati ammessi tra gli utenti con deliberazione del consiglio di gestione e che risultano dall'apposito libro.

Poiché non vi sono interventi quanto esposto dal Presidente viene messo ai voti per alzata di mano. Fatto il controllo dei voti, la proposta risulta approvata a all'unanimità e, per l'effetto, risulta determinato nel numero di 7 quello dei componenti del Consiglio di gestione ed approvata la scheda elettorale da utilizzarsi per esprimere il voto.

Di seguito si procede perciò alle operazioni di voto da parte dei presenti.

Al termine delle votazioni si effettua lo spoglio che dà i seguenti risultati.

Aventi diritto di voto 223.

Presenti 20, votanti 20.

Hanno ottenuto voti:

Per il consiglio di gestione: Mario Mazzatosta, Luigi Paoletti, Italo Benedetti, Roberto Perrotti, Manuel Paolucci, Vanessa Pompili, Andrea Celeste Domenici, voti 20.

(Preferenze: Roberto Perrotti 1)

Per il Collegio dei probiviri. Maria Pia Teodori, Sestilio Pirri, Elvezio Zonetti. Voti 20. Preferenze: Maria Pia Teodori 1.

I risultati del voto vengono proclamati dal Presidente e gli eletti presenti dichiarano di accettare l'incarico per il quale sono stati eletti.

Alle ore 18,30, esaurito l'esame degli argomenti all'odg. e più nessuno avendo chiesto la parola il Presidente dichiara chiusa l'assemblea e tola la seduta seduta.

Del che è verbale che viene letto confermato e sottoscritto seduta stante dal Presidente e dal segretario anche in nome e per conto dei presenti all'assemblea.

Il Presidente
Mario Mazzatosta

Il Segretario
Rachele Benedetti