



**DOMINIO COLLETTIVO DELLA COMUNITA' DI ABITANTI DI COLLE LUNGO**  
*già Università agraria di Collelungo Sabino*

Via della Parrocchia, 3  
02030 Collelungo Sabino - Casaprota - RI  
Cod. Fisc. 80016920573

**VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI GESTIONE**  
**N. 6 del 30.08.2024**

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di agosto, alle ore 18.00 in Collelungo Sabino e presso la Casa di San Clemente, sede dell'Ente, a seguito di convocazione del Presidente in data 26.08.2024, si è riunito il Consiglio di gestione del Dominio Collettivo di Collelungo.

All'appello risultano presenti:

N.°	Qualifica	Nome e cognome	Presenti	Assenti
1	Consigliere	Mario Mazzatosta	x	
2	Consigliere	Luigi Paoletti	X	
3	Consigliere	Italo Benedetti		x
4	Consigliere	Manuele Carapacchio		x
5	Consigliere	Andrea Celeste Domenici	X	

E' presente anche, invitata, la presidente del Collegio dei Probiviri, sig.ra Maria Pia Teodori. Alle ore 18, il Presidente, dato atto della regolarità della seduta e della presenza del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta ed incarica, in assenza della segretaria Rachele Benedetti, la consigliera Andrea Celeste Domenici di redigere il verbale, proponendo poi di passare all'esame dei seguenti punti all'O.D.G.

1. *Approvazione verbale seduta precedente;*
2. *Comunicazioni del Presidente;*
3. *Ammissione nuovi utenti;*
4. *Avviso pubblico del 3.08.24: richiesta di affidamento in locazione del terreno voc. Torcette (F. 7. Part. 21 ha 7.79.00): determinazioni.*  
*Varie ed eventuali*

**DELIBERAZIONE N. 1 : *Approvazione verbale seduta precedente;***

Il Presidente, poiché non sono stati completati gli adempimenti relativi alla pubblicazione del verbale ( pubblicazione sul sito internet dell'Ente ) dispone il rinvio dell'argomento alla prossima seduta.

## **DELIBERAZIONE N. 2: *Comunicazioni del Presidente***

Il Presidente riferisce ed informa i Consiglieri sui seguenti affari di interesse dell'Ente, in ordine ai quali prospetta possibili determinazioni da parte del CdG.

### **a. Iniziative proposte al Comune di Casaprota:**

Il presidente comunica che sta ancora approfondendo la riflessione, posta come necessità nella seduta del 8.07.24, sullo stato dei rapporti tra le due amministrazioni.

Inoltre riferisce:

- sui contenuti dell'audizione del 13.08.24 sulla richiesta di autorizzazione alla collocazione nella Piazza XXIV di manufatti litici, che al momento è stata sottoposta al vaglio della Polizia Municipale.
- sull'adozione della variante al PRG per il Parco pubblico del U Colle di proprietà del Il Pago Aps., per la quale è stato assicurato l'impegno dell'Ufficio tecnico a predisporre lo schema di atto deliberativo.

Sulle comunicazioni del Presidente si apre un dibattito al termine del quale e dopo i chiarimenti del Presidente, il Consiglio,

1. *di prendere atto delle stesse, unitamente agli intendimenti e le proposte formulate in ordine ai diversi punti illustrati.*

## **DELIBERAZIONE N. 3 – Ammissione nuovi utenti.**

Il Presidente fa presente che sono pervenute istanze per l'iscrizione nella lista degli utenti del Dominio collettivo da parte dei seguenti signori, persone ben note ai consiglieri, cittadini naturali della frazione, ovvero loro coniugi, ma non più residenti e cittadini non residenti ma titolari di aziende agricole o proprietari di case di abitazione o fondi rustici:

- Alessandra Checchi n. a Roma il            e res. a Roma in Via            in quanto discendente a coltellunghesi poi trasferiti a Roma e proprietaria di Casa in Via C. Battisti n.

- Andrea Amato n. a Napoli il 27.05.1975 e res. a Poggio San Lorenzo ( RI) e domicilio nella sua casa di proprietà sita in Collelungo e socio dell'azienda agricola Il Mulino srls con sede in Collelungo in via Regina Margherita n. 28

In proposito il Consiglio, visti gli artt. 6 e 8 dello Statuto del DC e rilevato che, per fatto notorio, non sussistono in capo ad essi richiedenti motivi che ostino alla loro iscrizione nelle liste degli utenti dell'Ente, all'unanimità

**Delibera**

l'iscrizione dei predetti richiedenti nella lista degli utenti del Dominio Collettivo di Collelungo nella cat. B .

**DELIBERAZIONE N. 4 – Avviso pubblico del 3.08.24: richiesta di affidamento in locazione del terreno voc. Torcette ( F. 7. Part. 21 ha 7.79.00): determinazioni.**

Il presidente fa presente che, in relazione all'avviso pubblico del 3 cm , pubblicato all'Albo e sul sito del DC, è pervenuta una domanda di affidamento in locazione da parte del Sig. Andrea Amato, testé ammesso quale utente del DC, nella sua qualità di socio della Società Agricola Il Mulino srls, con sede in Collelungo alla Via Regina Margherita n. 28, relativamente al fondo di cui al F. 7 part. 21 destinati a pascolo e che, nelle more della riunione del CdG, lo stesso ha definito con il richiedente patti e condizioni regolatrici dell'affidamento, secondo quanto esposto nell'allegata bozza contrattuale ( All. A ) conforme alla particolare normativa sui patti agrari ( L. 203/82 e ss.mm.ii) ed in particolare la durata ( 15 anni ) il canone ( 600,00 € annui, adeguabili annualmente ), spese di registrazione ( a carico del richiedente ) .

Il consiglio, udita la proposta del presidente, dopo ampia discussione, con voto unanime, avuto riguardo al fatto che a seguito di procedura pubblica non sono pervenute altre domande in risposta all'avviso riservato agli utenti, autorizza l' affidamento in locazione alla Società Agricola Il Mulino Srls con sede in Collelungo Sabino Via Regina Margherita, 28 secondo lo schema di contratto allegato alla presente sotto la lettera "A".

Esaurito l'esame dell'odg e più nessun avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara tolta la seduta.

Sono le ore 19,30.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Mario Mazzatosta

Il Segretario f.f.  
Italo Benedetti

\*\*\*\*\*

**AVVERTENZA PER GLI UTENTI**

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito web dell'Ente ( [www.uacollelungosabino.it](http://www.uacollelungosabino.it)) e della avvenuta pubblicazione verrà data notizia mediante avviso affisso in visione nella bacheca dell'Ente. Chiunque fra gli utenti ne avesse interesse potrà chiederne copia facendone richiesta al Presidente.

**All. A al verbale del Consiglio di gestione del 30.08.24**

**CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO**

## **TRA**

Il **Dominio Collettivo di Colle Lungo**, con sede in Casaprota – RI, fraz. Collelungo Sabino in Via Parrocchia, 3, codice fiscale 80016920573, rappresentato dal sig. Mario Mazzatosta, nato a Roma il 4/12/1948, CF. MZZMRA48T04H501Q, residente in Casaprota (RI), Via San Clemente, 22, di seguito denominato “concedente”, da una parte,

## **E**

La Società Agricola **Il Mulino srls**, con sede in Casaprota – RI, fraz. Collelungo Sabino, in Via Regina Margherita 28, P.IVA 01263560573, rappresentata dal signor Liu Shengou con codice fiscale LIUSNG85R21Z210I, nato a Zhejiang (CINA) il 21/10/1985, residente in Roma, Via Adolfo Ravà, 106 di seguito denominato “conduttore”, dall'altra parte,

## **CONSIDERATO CHE**

Il concedente amministra beni di proprietà collettiva della comunità originaria di Colle Lungo, ovvero terreni agricoli situati nel Comune di Casaprota (RI) descritti dettagliatamente nei seguenti dati catastali:

Comune: Casaprota (RI), Foglio: 7, Particella: 21, Superficie catastale e grafica: Ha. 7.79.00, Destinazione d'uso principale: pascolo.

Il concedente desidera affittare il suddetto terreno agricolo e il conduttore è interessato a prenderlo in conduzione.

## **PERTANTO**

le parti concordano e sottoscrivono quanto segue:

Art. 1 – Il presente accordo include le premesse come parti integranti.

Art. 2 – Il concedente affitta al conduttore il terreno agricolo sopra descritto

Art. 3 – Il terreno è concesso a corpo e non a misura per la superficie indicata, con tutti i diritti ed oneri relativi, nello stato attuale di fatto e di diritto.

Art. 4 – Il contratto durerà per 15 anni agrari, iniziando dalla data di firma e terminando il 10 novembre 2039. La disdetta deve essere comunicata da una delle parti tramite raccomandata a.r. con un anno di anticipo rispetto alla scadenza.

Art. 5 – Il canone d'affitto annuale è stabilito in € 600,00 (€uro seicento//), pagabile con bonifico bancario in un'unica soluzione entro il 10 novembre di ogni anno.

Detto canone verrà adeguato annualmente, secondo il disposto dell'art. 10 della L. 203/1982 secondo il coefficiente determinato dalla apposita Commissione Tecnica Provinciale.

Art. 6 – È vietato al conduttore subaffittare, cedere o concedere in uso a terzi i beni immobili, direttamente o indirettamente, senza il consenso del concedente.

Art. 7 – Il conduttore si impegna a gestire il terreno secondo le regole della buona agricoltura e nel rispetto della sua destinazione agraria.

Art. 8 – Il concedente autorizza, sin da ora, il conduttore a realizzare opere di miglioramento, purché rispettino la vocazione agricola dei terreni.

Art. 9 – Per ogni questione non regolata da questo contratto, si rimanda alla normativa vigente, inclusa la legge 203/82 e successive modifiche e integrazioni.

Art. 10 – Se applicabile, il contratto è firmato anche in nome della famiglia coltivatrice secondo l'art. 48 della legge 203/1982.

Art. 11 – Le spese di registrazione del contratto sono a carico del conduttore.

Art. 12 – Il contratto è redatto in tre originali, letti, approvati e firmati dalle parti, che si impegnano a rispettarne i termini.

Domicilio eletto per comunicazioni:

Concedente: come da epigrafe o altro indirizzo specificato.

Conduttore: come da epigrafe o altro indirizzo specificato.

Firma del Concedente: \_\_\_\_\_

Firma del Conduttore: \_\_\_\_\_

Data e Luogo: \_\_\_\_\_

