



DOMINIO COLLETTIVO DELLA COMUNITA' DI ABITANTI DI COLLE LUNGO
già Università agraria di Collelungo Sabino

Via della Parrocchia, 3
02030 Collelungo Sabino - Casaprota - RI
Cod. Fisc. 80016920573

VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI GESTIONE
N. 2 del 14.03.2026

L'anno 2026 il giorno 14 del mese di marzo, alle ore 16.30 in Collelungo Sabino e presso la Casa di San Clemente, sede dell'Ente, a seguito di convocazione del Presidente in data 10.03.2026, si è riunito il Consiglio di gestione del Dominio Collettivo di Colle lungo.

All'appello risultano presenti:

N.°	Qualifica	Nome e cognome	Presenti	Assenti
1	Consigliere	Mario Mazzatosta	X	
2	Consigliere	Luigi Paoletti	X	
3	Consigliere	Italo Benedetti	X	
4	Consigliere	Manuele Carapacchio		x
5	Consigliere	Andrea Celeste Domenici		x

Alle ore 16.30, presente anche la Presidente del Collegio dei Probiviri sig.ra Maria Pia Teodori, il Presidente, dà atto che i consiglieri assenti hanno fatto pervenire giustificazione. Di seguito, lo stesso dà atto della regolarità della seduta e della presenza del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta ed incarica, la segretaria f.f. Rachele Benedetti, presente da remoto con collegamento via internet, di redigere il verbale, proponendo poi di passare all'esame dei seguenti punti all'O.D.G.

1. *Approvazione verbale seduta precedente;*
2. *Comunicazioni del Presidente;*
3. *Revisione lista degli utenti;*
4. *Adozione bilancio consuntivo 2025 e preventivo 2025;*
5. *Assemblea annuale degli utenti: determinazioni;*
Varie ed eventuali

DELIBERAZIONE N. 1 : *Approvazione verbale seduta precedente;*

Il Presidente dà atto che copia del verbale della seduta precedente (n. 1 del 7.02.26) è stata inviata, dopo la sua redazione, a ciascun consigliere senza che siano pervenute osservazioni e propone, quindi, di dare per letto ed approvato il verbale medesimo in quanto già conosciuto dai presenti. Inoltre il presidente assicura che il detto verbale è pubblicato sul sito web dell'Ente.

Poiché nessun consigliere formula osservazioni a riguardo della proposta, il verbale risulta approvato all'unanimità.

DELIBERAZIONE N. 2: *Comunicazioni del Presidente*

Il Presidente riferisce ed informa i Consiglieri sui seguenti affari di interesse dell'Ente, in ordine ai quali prospetta possibili determinazioni da parte del CdG.

- a. Giudizio di appello proposta da ACEA Spa avanti la Corte d'Appello di Roma avverso sentenza CUC n. 32/25: alla prima udienza del 3 marzo 2026 è stato disposto un calendario stringente: 4.09 termine per precisazioni conclusioni; 2/10 termine per comparsa conclusionale; 19/10 termine per eventuali repliche; 4.11.26 emissione sentenza.
- b. Resoconto incontro con il Presidente del Consiglio regionale Aurigemma del 23.02.26 e Ass. Palazzo del 10.03.26: sono stati evidenziati temi relativi al progressivo spopolamento ed illustrata l'azione di contrasto possibile con azioni di sostegno all'agricoltura (associazioni fondiarie) e la sinergia con la CER AVF con richiesta di finanziamenti specifici per impianti FV realizzati dai domini collettivi;
- c. Consenso all'archiviazione procedimento penale a seguito della denuncia per diffamazione;
- d. Lavori per Casa Morelli: stato della pratica:
 - d.1. Nuovo architettonico
 - d.2. studio di un computo metrico dei lavori
 - d.3. ipotizzato due fasi di lavorazioni:
 - d.3.a. lavori edili somma urgenza a cura del Dominio Collettivo (Lavori : PT: solaio e pavimento in camera dx PT, Impianti: colonna bagni, : acqua, ampliamento finestre PT, allacci servizi (acqua elettrico acqua, Enel, fogna) sistemazione tetto (guaina e falde , isolante termico, finestra a tetto tipo Velux);
 - d.3.b. lavori di trasformazione edificio a in edificio a energia quasi zero NZEB (Isolamento termico edificio, infissi, pompa di calore e

fotovoltaico) a valere sui fondi del Conto termico.3 a cura de Il Pago Aps.

- e. Stage studenti Università di Santiago del Cile (21/09-10/20.10.26): temi di lavoro ;
logistica: spazi di lavoro (sede + sala sopra forno), vitto (convenzione con bar per prima colazione e pranzo al sacco) e alloggio; spostamenti;
accoglienza: serata di benvenuto (pizze al forno), serata di addio (amatriciana): collaborazione con il comitato e spese vive a carico ns. (pasta, farina ecc...)
- f. Iniziativa per la salvaguardia del patrimonio immateriale comunitario: costituzione di gruppo di lavoro con persone del luogo guidato da Maria Pia Teodori;
- g. Giornata dei nuovi collelunghesi: I° giorno stage conferenza “*La storia ritrovata*”;
- h. Piccola manutenzione Strada romana: acquisto impregnante;
- i. Completamento progetto del Parco da parte de Il Pago aps: a breve matureranno le condizioni per procedere all’acquisto dell’area: autorizzazione per accettare donazione e copertura spesa notaio;
- j. Decreto di esproprio per aree necessarie al raddoppio della SS Salaria;
- k. Liquidazioni disposte in esecuzione di deliberazioni già assunte:

Avv. Renzi Roberto I° acconto parcella per giudizio avanti CUC vs. ANAS spa	1.229,12
Avv Roberto Renzi II° acconto per giudizio di Appello vs. ACEA Spa	1.229,12
F24 x Ritenuta d’acconto per compensi avv. Renzi	460,00

- l. situazione contabile: il Presidente produce, ai fini delle verifiche di competenza del CdG, estratto conto relativo al periodo 7.02.26/14.03.26 del c/c intestato al Dominio Collettivo ed in essere presso il Tesoriere BCC di Roma, che a tale ultima data registra il seguente saldo attivo disponibile:

Conto 08327 73740 000000000652

7.02.26	Saldo iniziale	93.594,86
14.03..26	Saldo finale	90.549,00

m. liquidazioni fa disporre:

Graffiti srl fatt. n. 49/26

84,18

Sulle comunicazioni del Presidente si apre un dibattito al termine del quale e dopo i chiarimenti del Presidente, il Consiglio, unanimemente delibera di prendere atto delle stesse, unitamente agli intendimenti e le proposte formulate in ordine ai diversi punti illustrati. In particolare il CdG, autorizza quanto previsto alle lettere **i.**, **h.**, **k.** e **m.**

DELIBERAZIONE N. 3 : *Revisione lista degli utenti;*

Previa illustrazione analitica dell' argomento da parte del Presidente e su sua proposta, il Consiglio di Gestione, dopo ampia ed approfondita discussione, all'unanimità

delibera

di dare atto, ai fini della revisione della lista degli utenti, che:

- la lista A, è quella risultante ad oggi dalle liste elettorali del Comune di Casaprota Sez . n. 2, ancorché non allegata alla presente deliberazione;
- la lista B è quella già approvata nell'anno precedente con la seguente integrazione:
 - a. Roberto Fiorillo nato ad Alatri (FR) il 22.04.1954 e res. a Roma e domiciliato in Collelungo in Via Capolecase n. 28.

DELIBERAZIONE N. 4 : *Adozione bilancio consuntivo 2025 e preventivo 2026;*

Previa illustrazione analitica dell' argomento da parte del Presidente e su sua proposta, il Consiglio di Gestione, vista la documentazione contabile e dopo ampia ed approfondita discussione, all'unanimità **delibera:**

- I. di adottare, per quanto di propria competenza e fatta salva l'approvazione definitiva da parte dell'Assemblea e preso atto delle risultanze del conto corrente n. 652 (essendo stato estinto, ad inizio 2026, quello di cui al n. e 5339) in essere presso la BCC di Roma ag. 56 o del Tesoriere e della Cassa economale, la proposte di **Bilancio consuntivo 2025**, secondo le seguenti risultanze:

Descrizione	A – Gestione			B- Progetto La Strada Romana			Totale (A+B)
	Residui	Competenza	Totale	Residui	Competenza	Totale	
Fondo Cassa al 31.12.2024/1.01.25		871,33	871,33		17.868,65	17.868,65	18.739,98
RISCOSSIONI	0,00	78.663,41	78.663,41		15.949,49	15.949,49	94.612,93
PAGAMENTI	0,00	16.306,64	16.306,64		20.639,57	20.639,57	36.946,21
Residui attivi	600,00	825,00	1.425,00		0,00	0,00	0,00
Residui passivi	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Insussistenza dell'attivo e	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Avanzo/disavanzo			64.653,10		0,00	13.178,57	77.831,67
Fondo Cassa al 31.12.2025			75.789,14		584,01		76.373,15
Fondo Cassa economale			31,55		0.00		31,55

Totale fondi Cassa	75.820,69	584,01	76.404,70
--------------------	-----------	--------	-----------

- II.** di dare atto che vi sono state variazioni in aumento nello stato patrimoniale del Dominio Collettivo, la cui consistenza:
- è aumentata a seguito dell'acquisizione, per atto a rogito Notaio P. Angelini rep. n. 68847 del 24.07.2025, dei fondi della superficie complessiva di Ha. 5.50.00, siti in Comune di Casaprota e distinti in catasto al Foglio 7, Particelle 17, 88 e 89;
 - è diminuita dei fondi di cui ai F. 3, part. 74, 76, 78 e 85; F. 4 partt. 81, 83, 84 e 89; F. 11 partt. 638, 639, 640 e 642 e della superficie complessiva di Ha 2.20.79, per cessione volontaria disposta a favore di ANAS Spa per l'ampliamento della SS Salaria, previa avvenuta sdemanializzazione;
- III.** di adottare, per quanto di propria competenza e fatta salva l'approvazione definitiva da parte dell'Assemblea, la proposta di **Bilancio preventivo 2026**

DOMINIO COLLETTIVO DI COLLE LUNGO

Bilancio Preventivo 2026

Spese di ordinaria gestione

	Parte Entrate				Parte Uscite		
	2025		2026		2025		2026
	Previsione	Effettive	Previsione		Previsione	Effettive	Previsione
Fondo Cassa/banca al 1,01,2026	18.708,43	18.739,98	76,404,70	Ordinarie			
Per prestazioni a terzi	3.773,30	3.773,30	3.577,57	Prestazioni professionali	5.855,20	9.022,54	10.000,00
Per prestazioni ad utenti	1.000,00	700,00	1.000,00	Partecipazioni e contributi	546,44	0,00	546,44
Altre entrate	101,95	74.335,75	15.864,04	Servizi	300,00	913,78	1.000,00
Contributi di terzi	1.000,00	0,00	0,00	Uscite di gestione: contributi di sostegno	134,27	500,00	500,00
Contributi da Enti pubblici - PNRR	37.200,00	15.949,49	0,00				
Residui attivi	0,00	0,00	0,00	Residui passivi	2.017,00	3.680,54	0,00
Tot. Parz.	43.075,25	94.758,54	20.441,61	Totale parziale	8.852,91	14.116,86	12.046,44
Spese straordinarie							
				Ristrutturazione Casa Morelli			70.000,00
				Avanzo /disavanzo	91.078,00		14.769,87

- IV.** di approvare, nelle sue linee di massima, la relazione di accompagnamento al bilancio .

DELIBERAZIONE N. 5 : *Assemblea annuale degli utenti: determinazioni;*

Il Presidente dà lettura della bozza di avviso pubblico, come disposto con deliberazione n. 4 del 15.11.25, da rendere pubblico al fini di acquisire eventuali proposte di candidature per il rinnovo degli organi dell'Ente (Consiglio di gestione e Collegio dei Probiviri) essendo decorso il quinquennio della consiliatura, dando atto che esso verrà affisso in bacheca, pubblicato sul sito dell'Ente e sulla chat del Dominio Collettivo. Inoltre fa presente che, si rende necessario, a norma di statuto, procedere alla convocazione dell'assemblea degli utenti per gli adempimenti di competenza, ricordando che, a norma di statuto, il Consiglio di gestione ha il potere di iniziativa nei confronti dell'Assemblea ed ha quindi il dovere di formulare proposte sui vari punti previsti dall'odg.

Tanto premesso, propone di convocare l'assemblea degli utenti del Dominio Collettivo presso la sede sociale, ovvero se necessario e a discrezione del Presidente, in luogo aperto (la piazzetta delle Casacce), per il giorno 24 aprile 2026 (ore 23,00 in prima convocazione e, se necessario, per il giorno 25 aprile 2026 alle ore 17,00 in seconda convocazione), per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno :

- 1 - Approvazione del bilanci consuntivo dell'anno 2025;*
 - 2 - Approvazione del bilancio di previsione del 2026;*
 - 3- Rinnovo del Consiglio di gestione previa determinazione del numero dei componenti e del Collegio dei Probiviri per il prossimo quinquennio.*
- Varie ed eventuali*

Il Consiglio di gestione, udita la proposta del presidente, condividendola all'unanimità, la approva e per l'effetto approva la bozza di avviso pubblico e convoca l'Assemblea degli utenti del Dominio Collettivo secondo la proposta più sopra formulata. Poiché nessun altro chiede di parlare il Presidente dichiara tolta la seduta. Sono le ore 1830.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Mario Mazzatosta

La Segretaria f.f.
Rachele Benedetti

AVVERTENZA PER GLI UTENTI

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito web dell'Ente (www.uacollelungosabino.it) e della avvenuta pubblicazione verrà data notizia mediante avviso affisso in visione nella bacheca dell'Ente. Chiunque fra gli utenti ne avesse interesse potrà chiederne copia facendone richiesta al Presidente.