



DOMINIO COLLETTIVO DELLA COMUNITA' DI ABITANTI DI COLLE LUNGO

già Università agraria di Collelungo Sabino

Via della Parrocchia, 3

02030 COLLELUNGO SABINO - CASAPROTA - RI

Cod. Fisc. 80016920573

VERBALE dell'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

del 7 giugno 2025

Unica convocazione

L'anno 2025, il giorno sette del mese di giugno, alle ore 17,00, in Collelungo Sabino e presso la Casa di San Clemente, sede dell'ente agrario, giusta convocazione del Presidente in data 29.05.25, è riunita l'Assemblea degli utenti del Dominio Collettivo di Colle Lungo per discutere e, eventualmente, deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1 - Comunicazioni del Presidente

All'appello risultano presenti n. 27 utenti, come da separato elenco conservato in atti. Hanno fatto pervenire comunicazione di impedimento per motivi di lavoro, i consiglieri Manuele Carapacchio e Andrea Celeste Domenici.

Assume la presidenza dell'Assemblea il presidente del consiglio di gestione sig. Mario Mazzatosta il quale dà atto, essendo l'Assemblea legalmente costituita, della regolarità della seduta e della presenza del numero legale per deliberare; lo stesso dichiara aperta la seduta e con il consenso dell'Assemblea incarica la sig. Rachele Benedetti di fungere da segretario della seduta.

Di seguito il Presidente passa ad illustrare l'unico punto all'odg. in merito al quale rende le seguenti comunicazioni all'Assemblea.

Deliberazione n. 1 – Comunicazioni del Presidente

Il presidente, partendo dal motivo che ha indotto il Consiglio di gestione a convocare l'Assemblea, ossia la diffusione di un volantino anonimo contenente affermazioni ed insinuazioni diffamatorie del tutto infondate, nei confronti del presidente, degli amministratori e dell'Ente Agrario, fa presente che il Consiglio ha deciso di presentare querela contro ignoti alla Procura della Repubblica di Rieti e, nello stesso tempo, di contrastare tale azione diffamatoria fornendo agli utenti un'informazione corretta ed aderente ai fatti, al fine ristabilire una corretta comunicazione tra DC e utenti rendendo questi consapevoli della realtà del Dominio Collettivo.

A tal fine lo stesso offre agli utenti presenti ampia, approfondita, dettagliata e documentata informazione in ordine sugli affari correnti del DC, sui suoi flussi finanziari, sul suo operato nella gestione del demanio civico, chiarendo che:

- il DC è retto sulla base dei principi di trasparenza e pubblicità degli atti (tutti gli atti sono pubblicati sul sito www.ua.collelungosabino.it) e con la diligenza del buon padre di famiglia;

- che l'azione degli amministratori, presenti e passati, è stata sempre volta al sostegno alla comunità frazionale ed improntata ad onestà, correttezza e ad un'etica fondata sul volontariato, sul senso civico e sullo spirito di servizio agli interessi della comunità;

ed assicurando che il Consiglio di gestione continuerà con immutato impegno nell'azione amministratrice fino al termine del mandato.

Inoltre il Presidente si sofferma sui seguenti punti:

- *in ordine al Dominio Collettivo*: L. 168/2017, natura dell'Ente agrario, sua vicenda storica, attività, finalità e modalità del suo funzionamento, il patrimonio collettivo o demanio civico, le attività di valorizzazione di esso, (l'Antenna per telecomunicazioni, la gestione dei fondi rustici a mezzo di contratti di affitto, il recupero della Strada Romana, le problematiche connesse al raddoppio della SS Salaria, la tutela dei diritti di uso civico sul fiume Farfa, l'apporto degli amministratori al buon andamento dell'Ente, con la messa a disposizione gratuita della comunità di tempo, lavoro, conoscenze, esperienza, e professionalità;
- *in ordine all' associazione Il Pago Aps* (costituita per iniziativa del DC): motivi della sua costituzione, donazione ricevuta dell'oliveto del Colle dalla Sig.ra Margherita Serafini; volontà della donatrice, motivi della richiesta, avanzata al Comune, della richiesta di adozione di una variante al PRG comunale; impegno al trasferimento definitivo della proprietà al Dominio Collettivo.

Infine il Presidente conclude esortando i presenti a prendere atto delle valenze positive per la comunità rappresentate dal DC e dalle altre associazioni da esso promosse, evidenziando come esso abbia realizzato, di fatto, un'antica aspirazione riconquistando, grazie alla L. 168/2017, la soggettività perduta della comunità coltellunghese.

Dopo l'intervento del Presidente chiedono di intervenire diversi utenti che concordano nello stigmatizzare l'evento diffamatorio e nel riaffermare piena fiducia nell'operato degli amministratori,

In particolare:

- la presidente del Collegio dei Probiviri Maria Pia Teodori, cogliendo l'occasione della presenza in assemblea dell'utente Cosimo Mastrorocco, attualmente Sindaco del Comune di Casaprota, chiede allo stesso di impegnarsi per una rapida approvazione della Variante al PRG comunale richiesta da Il Pago Aps e conclude con l'invito a tutta la comunità a ritrovare valori di tolleranza reciproca per aumentare la coesione della stessa in un momento difficile.

- Cosimo Mastrorocco, che nella sua veste di Sindaco, esprime solidarietà agli amministratori del DC, e si dichiara aperto alla collaborazione con il DC impegnandosi per una rapida approvazione della richiesta Variante al PRG;

- Elvezio Zonetti, membro del Collegio dei Probiviri, che plaude all'azione degli amministratori rilevando quanto sia complessa la gestione del Dominio Collettivo e raccomandando di coinvolgere i più giovani al fine di assicurare continuità all'ente agrario.

A conclusione della discussione, il Presidente, prendendo atto degli interventi, propone all'Assemblea l'approvazione del seguente documento: "L'Assemblea degli utenti del Dominio Collettivo della comunità di abitanti di Colle lungo, riunitasi il 7 giugno 2025 presso la Casa di San Clemente, udita la relazione del Presidente e gli intendimenti del consiglio di gestione, approva e conferma piena fiducia nel loro operato".

Poiché sulla proposta del presidente nessuno chiede di intervenire, lo stesso lo pone ai voti. Effettuata la votazione per alzata di mano risulta che esso viene approvato all'unanimità.

Poiché non vi sono ulteriori argomenti posti all'odg da trattare e più nessuno avendo chiesto la parola il presidente dichiara chiusa l'assemblea. Sono le ore 19.00

Del che è verbale che viene letto confermato e sottoscritto seduta stante.

Il Presidente
Mario Mazzatosta

Il Segretario
Rachele Benedetti