



**DOMINIO COLLETTIVO DELLA COMUNITA' DI  
ABITANTI DI COLLE LUNGO  
già Università agraria di Collelungo Sabino**

Via della Parrocchia, 3  
02030 Collelungo Sabino - Casaprota - RI  
Cod. Fisc. 80016920573

**VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI GESTIONE  
N. 7 del 5.10.2024**

L'anno 2024 il giorno 5 del mese di ottobre agosto, alle ore 17.00 in Collelungo Sabino e presso la Casa di San Clemente, sede dell'Ente, a seguito di convocazione in via d'urgenza del Presidente in data 4.10.2024, si è riunito il Consiglio di gestione del Dominio Collettivo di Colle lungo.

All'appello risultano presenti:

N.°	Qualifica	Nome e cognome	Presenti	Assenti
1	Consigliere	Mario Mazzatosta	x	
2	Consigliere	Luigi Paoletti	X	
3	Consigliere	Italo Benedetti	x	
4	Consigliere	Manuele Carapacchio	x	
5	Consigliere	Andrea Celeste Domenici		x

Non è presente ancorché invitata, la presidente del Collegio dei Probiviri, sig.ra Maria Pia Teodori. Alle ore 17, il Presidente, dato atto della regolarità della seduta e della presenza del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta ed incarica, in assenza della segretaria Rachele Benedetti, il consigliere Manuele Carapacchio di redigere il verbale, proponendo poi di passare all'esame dei seguenti punti all'O.D.G.

1. *Approvazione verbali sedute precedente;*
2. *Comunicazioni del Presidente;*
3. *Lavori di ampliamento della SS Salaria: proposta di alienazione di parte delle terre del dominio collettivo e relativa perizia di stima: determinazioni;*
4. *Nomina consulente di parte nel procedimento avanti il Commissario agli Usi civici per i diritti di uso civico sul Farfa;*
5. *Progetto itinerari: urbani e rurali;*  
*Varie ed eventuali*

## **DELIBERAZIONE N. 1 : *Approvazione verbale seduta precedente;***

Il Presidente, dà atto che copia dei verbali delle sedute precedenti ( seduta del 7.07.24, del 2.08.24 e del 30.08.24) è stata inviata, dopo la sua redazione, a ciascun consigliere senza che siano pervenute osservazioni e propone, quindi, di dare per letti ed approvati i verbali sopra indicati in quanto già conosciuti dai presenti. Inoltre il presidente informa che i detti verbali sono stati pubblicati sul sito del Dominio Collettivo.

Poiché nessun consigliere formula osservazioni a riguardo della proposta, i detti verbali risultano approvati all'unanimità.

## **DELIBERAZIONE N. 2: *Comunicazioni del Presidente***

Il Presidente riferisce ed informa i Consiglieri sui seguenti affari di interesse dell'Ente, in ordine ai quali prospetta possibili determinazioni da parte del Cdg.

**a.** Iniziative proposte al Comune di Casaprota:

Il presidente comunica che sta ancora approfondendo la riflessione, posta come necessità nella seduta del 8.07.24, sullo stato dei rapporti tra le due amministrazioni. Inoltre riferisce che per martedì prossimo ( 8.10.24) è stato programmato un incontro, che si spera risolutivo, in ordine alle diverse problematiche sul tappeto sia per il Dc che per il Pago aps e sul quale si riserva di riferire alla prossima seduta del Cdg.

**b.** E' iniziata la raccolta firme delle altre associazioni operanti sul territorio su una lettera da inviare alla Commissaria dell'Istituto per Sordi di Roma in merito all'immobile della Croce;

**c.** Richiesta di contributo all' Associazione Combattenti e reduci proposta da DC e Sez. locale dell'Associazione per il restauro e la pulizia dei monumenti ai caduti delle due comunità.

**d.** che ai fini dell'attuazione del progetto "La strada Romana":

- sono stati eseguiti lavori per un quota di poco superiore al 60% dei lavori e che, fronte di essi sono state liquidate spese per un ammontare complessivo pari ad € 47.754 pari al 61,54% dell'importo delle spese ammesse;

- che tali spese sono state regolarmente rendicontate alla Regione Lazio ed è stata avanzata la seconda domanda di pagamento intermedio per la quota spese di 23.724,68 pari ad un contributo atteso di € 18.979, 74;

**e. *situazione contabile*** : il Presidente produce, ai fini delle verifiche di competenza del Cdg, estratti conto relativi al periodo 7.07.24/ 5.10.24 dei c/c intestati al Dominio Collettivo ed in essere presso il Tesoriere BCC di Roma, che a tale ultima data registrano i seguenti saldi attivi disponibili:

- Conto 08327 73740 000000005339 - conto dedicato per la gestione del progetto La Strada Romana

8.07.24	Saldo iniziale	19.039,83
---------	----------------	-----------

5.10.24	Saldo finale	268,65
---------	--------------	--------

● Conto 08327 73740 000000000652 Conto ordinario

8.07.24	Saldo iniziale	2.481,85
5.10.24	Saldo finale	414,87

e, quindi, un saldo totale attivo al 5.10.24 di € 683,52.

Entrate complessive del periodo	5.084,50
Uscite complessive del periodo	25.925,36

Sulle comunicazioni del Presidente si apre un dibattito al termine del quale e dopo i chiarimenti del Presidente, il Consiglio, unanimemente delibera di prendere atto delle stesse, unitamente agli intendimenti e le proposte formulate in ordine ai diversi punti illustrati e con riserva di determinare l'eventuale apporto finanziario alle iniziative di cui alla lettera c.

**DELIBERAZIONE N. 3 – Lavori di ampliamento della SS Salaria: proposta di alienazione di parte delle terre del dominio collettivo e relativa perizia di stima: determinazioni;**

Il presidente riferisce che è pervenuta da parte del Perito demaniale Alessandro Alebardi, all'uopo incaricato dall' Anas Spa, quale ente procedente all'acquisizione dei terreni necessari per la realizzazione dell'ampliamento della SS 4 Salaria dal Km 56 al Km. 64, una relazione peritale contenente, la proposta di alienazione, ai sensi dell' art. 12 della L. 1766/27 ed alle condizioni ivi descritte, di porzioni di terreni, della superficie complessiva di Ha 2.19.64 ( F. 3, partt. 16/p, 25/p, 26/p, 62/p e F. 4, partt. 44/p, 56/p, 57/p; F. 1168/p e 216/p) appartenenti al Dominio collettivo di Colle Lungo e necessarie per l'adeguamento della piattaforma stradale della stessa SS 4 Salaria e della quale dà lettura ai convenuti.

Lo stesso ricorda come il DC, negli incontri avuti con ANAS Spa ed il Commissario di Governo, ha sempre manifestato un atteggiamento di apertura ma chiedendo sempre che si procedesse a norma di legge e previa acquisizione delle relative autorizzazioni ed evidenzia come il perito abbia verificato l'esistenza dei presupposti per la concessione, da parte delle autorità competenti ( Regione Lazio e Ministero della Cultura) dell'autorizzazione alla sdemanializzazione ed alla successiva alienazione a favore di Anas Spa mediante un congruo indennizzo in denaro (€ 93.351,5), da corrispondere da

quest'ultima al DC e da impiegare da questo per l'acquisto sul mercato di aree agricole, in modo da reintegrare con queste, l'originaria superficie del demanio civico, acciocché che questo non venga a diminuire.

Infine il Presidente fa presente:

- che l'approvazione della perizia da parte del DC comporta l'avvio della procedura di richiesta di sdemanializzazione e di autorizzazione alla alienazione dei fondi de quibus ad Anas Spa;
- che sulle aree agricole da acquistare mediante atto pubblico verrà imposto il vincolo di tutela paesaggistico-ambientale;
- che eventuali somme residuali dovranno sempre essere utilizzate per opere di interesse collettivo;
- che la perizia prevede, quale condizione essenziale per la definizione del contesto, che ANAS Spa dovrà garantire per il futuro l'accesso ai residui comprensori boschivi del DC e la possibilità del ricaccio meno oneroso possibile della legna ritraibile dai tagli ciclici colturali.

Tanto premesso il Presidente propone:

- a. di approvare e fare propria la relazione peritale del p.d Alessandro Alebardi datata 3.10.24, dando atto che tale approvazione comporta l'avvio formale della procedura di richiesta di sdemanializzazione e di autorizzazione alla alienazione dei fondi de quibus ad Anas Spa;
- b. di accettare, ritenendolo congruo, il valore di mercato di € 93.351,25 per le aree nella stessa individuate e da cedere ad ANAS, previa sdemanializzazione, riservandosi di autorizzare formalmente la cessione dopo l'intervenuta autorizzazione;
- c. di individuare quali aree agricole da acquisire al demanio civico del DC, anche di superficie maggiore di quella da cedere ad Anas spa, quelle limitrofe ai fondi già di proprietà collettiva autorizzando il Presidente a formulare ai proprietari di tali aree, al fine di acquisire la loro disponibilità alla cessione, offerte di acquisto condizionate al perfezionamento della procedura di sdemanializzazione e alienazione dei terreni più sopra individuati, ancorando tuttavia l'offerta ai Valori agricoli medi (VAM) correnti per la provincia di Rieti per il presente anno;
- d. riservarsi di autorizzare espressamente l'acquisto all'esito della sottoscrizione di preliminari di vendita condizionati e all'introito effettivo della somma peritata.
- e. di destinare sin d'ora eventuali fondi residuali ad opere di interesse collettivo che il DC, tramite i suoi organi, si riserva di individuare.

Esaurita l'esposizione si apre un'approfondita discussione al termine della quale il consiglio unanimemente approva la proposta del Presidente.

**DELIBERAZIONE N. 4 – Nomina consulente di parte nel procedimento avanti il Commissario agli Usi civici per i diritti di uso civico sul Farfa;**

Il presidente informa che, in ragione dell'imminenza dell'udienza del 5.10.24 dovendo il DC indicare al giudice un consulente di parte, ha comunicato all'avv. Roberto Renzi ed all'interessato, a motivo delle conoscenze acquisite durante la perizia demaniale esperita negli anni scorsi, il perito demaniale Alessandro Alebardi, e chiede che il CDG ratifichi formalmente le nomina.

Inoltre si è prospettata la possibilità di far intervenire nel giudizio, a fianco del Dominio Collettivo e “ ad adiuvandum”, alcuni privati cittadini, utenti del DC e disponibili, il tutto senza costi aggiuntivi.

Il Consiglio, preso atto, delibera all'unanimità:

- a. di ratificare ad ogni effetto la nomina, quale consulente tecnico di parte, del PD Alessandro Alebardi nel procedimento aperto davanti al Commissario agli Usi Civici del Lazio, Umbria e Toscana e vertente sull'accertamento dei diritti di uso civico sul Farfa riservandosi di liquidare le sue competenze a prestazione avvenuta;
- b. di autorizzare il presidente a reperire gli utenti disponibili segnalandoli all'avv. R. Renzi per le incombenze di conseguenza.

In relazione al punto 5, il Presidente propone di rinviarne la discussione non essendo pronta la proposta progettuale complessiva.

Esaurito l'esame dell'odg e più nessun avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara tolta la seduta.

Sono le ore 18,00.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Mario Mazzatosta

Il Segretario f.f.  
Manuele Carapacchio

\*\*\*\*\*

**AVVERTENZA PER GLI UTENTI**

Il presente verbale verrà pubblica dovranno sempre essere utilizzate per opere di interesse collettivo to sul sito web dell'Ente ( [www.uacollelungosabino.it](http://www.uacollelungosabino.it)) e della avvenuta pubblicazione verrà data notizia mediante avviso affisso in visione nella

bacheca dell'Ente. Chiunque fra gli utenti ne avesse interesse potrà chiederne copia facendone richiesta al Presidente.