



**DOMINIO COLLETTIVO DELLA COMUNITA'
DI ABITANTI DI COLLE LUNGO
già Università agraria di Collelungo Sabino**

Via della Parrocchia, 3
02030 Collelungo Sabino - Casaprota - RI
Cod. Fisc. 80016920573

**VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI GESTIONE
N. 3 del 12.05.2023**

L'anno 2023 il giorno dodici del mese di maggio, alle ore 15.30, in Collelungo Sabino e presso la Casa di San Clemente, sede dell'Ente, a seguito di convocazione del Presidente in data 16.04.2022, si è riunito il Consiglio di gestione del Dominio Collettivo di Collelungo.

All'appello risultano presenti:

<i>N.°</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Nome e cognome</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1	Consigliere	Mario Mazzatosta	X	
2	Consigliere	Luigi Paoletti	X	
3	Consigliere	Italo Benedetti	X	
4	Consigliere	Manuele Carapacchio	X	
5	Consigliere	Andrea Celeste Domenici	X	

Alle ore 17.00 il Presidente, dato atto della regolarità della seduta e della presenza del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta ed incarica, la segretaria f.f. Rachele Benedetti di redigere il verbale, proponendo poi di passare all'esame del primo punto all'O.D.G.

1. Approvazione verbale seduta precedente;
2. Comunicazioni del Presidente;
3. Servizio di tesoreria : regolamento interno.
4. Cofinanziamento di terzi del progetto PNRR "Strada Romana": approvazione schema convenzione;
5. Contratto di comodato con la Parrocchia per utilizzo per utilità pubblica di due locali ex Chiesa di San Nicola;
6. Aree interessate al raddoppio SS Salaria: approvazione preventivo di spesa per perizia demaniale;

7. Avviso per la concessione di contributi economici a sostegno di iniziative idonee a valorizzare sul piano culturale, sportivo, sociale ed economico la collettività regionale: determinazioni.
8. Varie ed eventuali

DELIBERAZIONE N. 1 : *Approvazione verbale seduta precedente;*

Il Presidente dà atto che copia del verbale della seduta precedente è stata inviata, dopo la sua redazione, a ciascun consigliere e propone, quindi, di dare per letto ed approvato il verbale medesimo in quanto già conosciuto dai presenti.

Il presidente, tuttavia, chiede di apportare al verbale la seguente rettifica relativamente alla delib. N. 7 del 3.03.23 : nel senso che l'espressione " l'avvio del procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico ex art. 138 d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42" deve intendersi sostituito dalla seguente " l'avvio del procedimento di dichiarazione di interesse culturale pubblico ex art. 12 d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42"

Poiché nessun consigliere formula osservazioni a riguardo della proposta, il verbale risulta approvato all'unanimità con la rettifica proposta dal Presidente.

DELIBERAZIONE N. 2 : *Comunicazioni del Presidente;*

Il Presidente riferisce in ordine ad alcuni affari correnti di interesse dell'Ente (rapporti con il Comune, recupero Casa Morelli, azioni di recupero beni di proprietà della comunità e cui alla perizia demaniale Alebardi, conservazione e tutela del patrimonio immateriale della comunità, commemorazione di Anita Sanders Johannesson, Arco di San Clemente, uso sede per banda musicale, segnalazione mura castellane, richiesta di donazione alla BCC della sede della Banca e alla liquidazione spese relativamente ai progetti già approvati).

Sulle comunicazioni del Presidente si apre un dibattito al termine del quale e dopo i chiarimenti del Presidente, il Consiglio delibera quanto appresso:

1. di prendere atto delle stesse, unitamente agli intendimenti manifestati in ordine ai punti suddetti autorizzando il Presidente ad operare in conseguenza;

2. di autorizzare:

- l'uso sede per corsi musicali organizzati della banda musicale di Casaprota;

- *la richiesta alla Regione Lazio di disporre:*
 - a. *la reintegra dei boschi di proprietà collettiva al momento detenuti senza titolo dai F.lli De Angelis (F. 3 Part. 62 (Ha 4.93.10) Part. 63 (Ha. 0.23.10) di cui alla perizia A. Alebardi (Tab. A pag. 90/91) ;*
 - b. *la restituzione dei frutti indebitamente percetti;*
- *la liquidazione delle spese sotto elencate.*
 - *rimborso spese anticipate dal Presidente per autorizzazioni preliminari (paesaggistica e vincolo idrogeologico del progetto Strada Romana) € 486,00;*
 - *Contributo di € 125,01 a il Pago per assicurazione volontari;*
 - *Liquidazione fattura Arch. Aletta per spese tecniche di progettazione € 1.700,00;*
 - *Anticipazione progetto PNRR € 3.000, 00*
- 4. *di assumere a proprio carico ai fini di una compiuta allestimento dell'Arco di San Clemente (€ 130 per spese tecniche, costi targa, piccola iinaugurazione, pulizia Angelo del Monumento e parte della facciata di Casa Morelli)*

DELIBERAZIONE N. 3 : Servizio di tesoreria : regolamento interno.

Il Presidente informa di aver proceduto, in esecuzione della delib. N. 6 del 3.3.23 ed ai fini della gestione della liquidità dell'Ente, alla chiusura del c/c di tesoreria in data 31.03.23 che alla data del 31.03.2023 reca il saldo del 24.730,94 e alla contestuale apertura di un conto ordinario.

Le caratteristiche del conto ordinario, tuttavia, impongono la firma disgiunta degli ordinativi di pagamento e consentono la gestione on line di essi.

Tuttavia, per la migliore tutela degli interessi dell'Ente, il Presidente, fermo restando che ad operare sul conto potranno essere, disgiuntamente, il Presidente ed il Vicepresidente,

propone che il servizio di Tesoreria venga svolto secondo le norme di cui appresso, vincolanti per chi opera sul c/c.

- a. **Il servizio di Tesoreria è gestito ca BCC di Roma in regime di conto corrente ordinario**
- b. **La competenza alla liquidazione delle spese è del Consiglio di gestione che le delibera in via preventiva.**
- c. **Alla liquidazione materiale delle spese è delegato il Presidente, ovvero in sua vece il Vicepresidente con firme disgiunte.**
- d. **In parziale deroga a quanto previsto sub a. i delegati alla liquidazione possono provvedere alla liquidazione di rimborsi spese dagli stessi anticipate alle seguenti condizioni:**
 - **che la spesa sia relativa e conseguente ad impegni di spesa già assunti;**
 - **che l'importo non ecceda € 500,00.**
- e. **I delegati sono tenuti ad informare, di quanto disposto sub d., il Cdg alla prima seduta utile.**

- f. Il presidente è tenuto a portare a conoscenza e ratifica del Cdg l'estratto conto di ciascun trimestre alla prima seduta utile.
- g. Lo stesso Cdg verifica che a ciascuna spesa corrisponda autorizzazione preventiva ovvero che ricada nell'ipotesi prevista alla lett. d.

Sulla proposta del Presidente si apre un dibattito al termine del quale la proposta viene approvata all'unanimità.

DELIBERAZIONE N. 4 : *Cofinanziamento di terzi del progetto PNRR "Strada Romana": approvazione schema convenzione*

Il presidente ricorda che il piano finanziario del progetto prevede a fronte di un costo complessivo di € 77.600,00 un contributo statale € 62.000,00 ed un cofinanziamento ns. di € 15.600; onere che la soc. Green Mob – srl semplificata, a mezzo del suo amm.re sig. Gianluca Paoletti, si è impegnata sua sponte e verbalmente ad assumersi in vista di una gestione diretta ai fini di una valorizzazione turistica dell'intero tracciato Collelungo-Montenero.

Prima, tuttavia di addivenire alla stipula di una convenzione che regoli diritti ed obblighi reciproci in vista di tale affidamento, occorrerà chiarire se le disposizioni, di cui al punto 8 del "Vademecum" approvate con det. GO5354 del 19.04.23 della Regione Lazio, ostino all'individuazione diretta del contraente nella ditta sopra indicata.

Il presidente, tuttavia ritiene comunque utile di informare il cdg alcune esigenze che il futuro testo dovrà recepire, quali :

- a. accessibilità agevolata per utenti ad eventuali attrezzature
- b. previsione di norme di coabitazione con l'esercizio della caccia;
- c. anticipazione 50% alla firma;
- d. esclusione dell'accessibilità del percorso con mezzi motorizzati, fatta eccezione per quelli di servizio.
- e. Prescrizioni di progetto:

Il Consiglio prende atto.

DELIBERAZIONE N. 5 : *Contratto di comodato con la Parrocchia per utilizzo per utilità pubblica di due locali ex Chiesa di San Nicola;*

Il Presidente fa presente al Cdg l'emergenza che si è venuta a creare con la chiusura dell'ambulatorio medico.

Volendo contrastare la continua spoliazione di servizi cui si assiste, il Presidente, previa intese verbali con le parti interessate, ha proposto e richiesto in locazione ovvero in comodato d'uso al parroco i locali dove veniva svolta detta attività al

fine di metterli a disposizione per continuare l'attività ed assicurare il servizio alla popolazione, soprattutto anziana.

Il presidente riferisce che il parroco si è dichiarato disponibile ed ha richiesto un canone di affitto di circa 1.000,00 l'anno e fa presente che l'assunzione in locazione comporterà spese di registrazione del contratto anche l'intestazione delle utenze ed ai detti locali potrà essere estesa la copertura assicurativa di RCT già in essere per gli altri locali in uso. Lo stesso chiede pertanto che il CdG. autorizzi la stipula del contratto impegnando la spesa necessaria.

Sulla proposta del Presidente si apre una discussione, al termine della quale il Consiglio, con voto unanime, approva la proposta del Presidente.

DELIBERAZIONE N. 6: *Aree interessate al raddoppio SS Salaria: approvazione preventivo di spesa per perizia demaniale.*

Il presidente, facendo seguito alla deliberazione n. 7 del 3.03.23, fa presente:

- che la Regione Lazio, in ragione di una novella legislativa regionale che ha tolto agli enti gestori il potere di nomina dei periti demaniali, ha chiesto di revocare in via di autotutela la nomina peritale disposta suggerendo di affidare al responsabile UT comunale l'incarico peritale;
- che alla richiesta di questo Ente di considerare l'incarico disposto come una proroga di fatto di quello a suo tempo disposto, non ha dato risposta;
- che la norma di cui all'art. 3, comma 7 della L. 168/2017 afferma chiaramente come nei casi in cui si debbano autorizzare cambiamenti di destinazione d'uso dei beni collettivi (art. 3, comma 1 lett. b, n.1 della L. 97/1994), non avendo la Regione Lazio legiferato nel tempo utile assegnato, *“ agli adempimenti provvedono con atti propri gli enti esponenziali delle collettività titolari, ciascuno per il proprio territorio “* e che alla Regione Lazio residua solo il compito di rendere esecutivi gli atti dell'Ente gestore.

Tanto premesso, avendo acquisito il preventivo di spesa del perito demaniale A. Alebardi in ordine alla redazione

- 1 della relazione di perizia riguardante la proposta di mutamento di destinazione d'uso temporaneo delle aree di proprietà collettiva del Dominio Collettivo di Collelungo, , per consentire i lavori di adeguamento della sede stradale Costo €. 1.000,00 (mille/00) oltre oneri fiscali (2% C.P. e 22% I.V.A.);
- 2 della relazione di perizia riguardante il calcolo dell'indennità risarcitoria in una procedura conciliativa da proporre in sede commissariale per l'avvenuto mutamento di destinazione d'uso temporaneo delle aree di sedime a seguito della realizzazione della “Variante Ornaro” della Strada Statale n. 4 Salaria, della superficie complessiva di Ha. 8.19.47, avvenuta a seguito del decreto prefettizio d'esproprio del 1° giugno

1967, senza la preventiva e prescritta allora autorizzazione del M.A.F.. Costo : €. 1.500,00 (millecinquecento/00) oltre oneri fiscali (2% C.P. e 22% I.V.A.)

propone di approvarlo dando mandato al presidente di conferire l'incarico al perito A. Alebardi al fine di richiedere alla Regione Lazio di rendere esecutivi i provvedimenti che questo ente adotterà all'esito delle perizie disposte.

Il Consiglio dopo ampia discussione delibera di approvare la proposta del Presidente.

DELIBERAZIONE N. 7: *Avviso per la concessione di contributi economici a sostegno di iniziative idonee a valorizzare sul piano culturale, sportivo, sociale ed economico la collettività regionale: determinazioni.*

Il presidente propone di partecipare al bando di cui all'avviso in oggetto, emanato a seguito dei determina del servizio amministrativo del Consiglio regionale del Lazio n A00157 28/04/2023, chiedendo che venga finanziato il Convegno celebrativo da tenersi a Colle lungo in data 9 settembre 2023, il cui costo complessivo preventivato ammonta ad € 20.030,00, per ricordare il Centenario della derivazione del Farfa, secondo il progetto di massima esposto avvalendosi anche, per quanto attiene all'organizzazione dell'evento, del contributo dei volontari de Il Pago - Associazione di promozione sociale, nonché dei servizi che la stessa sarà in grado di assicurare.

Il Presidente fa presente quanto ad eventuali oneri da sostenere che ha richiesto la partecipazione alle spese dei Comuni della Valle del Farfa, alla BCC di Roma e alla Fondazione Varrone, e che è previsto un onere per il DC di € 1.030,00 a fronte di un cofinanziamento richiesto alla RL di € 18.000,00.

Il Consiglio, ritenutane l'opportunità, autorizza il Presidente a proporre domanda a valere sull'avviso di cui in oggetto .

Poiché nessun altro chiede di parlare il Presidente dichiara tolta la seduta.
Sono le ore 19,00

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Mario Mazzatosta

La Segretaria f.f.
Rachele Benedetti

AVVERTENZA PER GLI UTENTI

Il presente verbale, verrà affisso in visione nella bacheca dell'Ente e pubblicato sul sito web dell'Ente (www.uacollelungosabino.it) e chiunque fra gli utenti potrà chiederne visione e copia facendone richiesta al Presidente.