

DOMINIO COLLETTIVO DELLA COMUNITA' DI ABITANTI DI COLLE LUNGO
già Università agraria di Collelungo Sabino
Via della Parrocchia, 3
02030 Collelungo Sabino - Casaprota - RI
Cod. Fisc. 80016920573

VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 2 del 7.05.2020

L'anno 2020 il giorno ventidue del mese di gennaio, alle ore 12, in Collelungo Sabino e presso la Casa di San Clemente, sede dell'Ente, a seguito di convocazione del Presidente in data 4.05.2020, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Ente, in modalità telematica presso la stanza virtuale "Consiglio DC CL" posta in essere sul web (app Jitsi Meet), stante il divieto di assembramenti disposto a seguito del contagio ex Covid 19.

All'appello risultano presenti ovvero collegati in video conferenza:

N.°	Qualifica	Nome e cognome	Presenti	Assenti
1	Presidente	Mario Mazzatosta	x	
2	Vice Presidente	Maria Pia Teodori	X	
3	Consigliere	Luigi Paoletti	X	
4	Consigliere	Riccardo Pirri		Dimissionario
5	Consigliere	Manuele Carapacchio	x	
6	Consigliere	Marco Mazzatosta		x
7	Consigliere	Lorenzo Bernardini		x

Il Presidente, con il consenso del consiglio, incarica il consigliere Maria Pia Teodori di fungere da segretario della seduta.

Il presidente, dato atto della regolarità della seduta e della presenza del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta e prima di passare all'esame dei punti all'odg, essendo collegato, in video conferenza anche il dr. Alessandro Alebardi, invitato per illustrare al meglio modi e tempi dell'eventuale perizia demaniale, propone di riformulare la sequenza dei punti all'odg secondo il seguente ordine:

1. *Perizia demaniale per l'accertamento di proprietà collettiva e di usi civici sul fiume Farfa: affidamento incarico professionale;*
2. *Comunicazioni del Presidente;*
3. *Assemblea annuale degli utenti: determinazioni.*
Varie ed eventuali

Deliberazione n. 1– *Perizia demaniale per l'accertamento di proprietà collettiva e di usi civici sul fiume Farfa: affidamento incarico professionale;*

Il Presidente richiama i precedenti deliberati del CdA : n. 1 del 17.03.2018, n. 1 del 4.10.18, n. 2 in data 19.10.19 e n. 2 del 20.01.2020, ricorda brevemente la vicenda che ha visto, a conclusione dei lavori di captazione della sorgente Le Capore, la chiusura da parte di ACEA Spa di ogni strada di accesso al fiume Farfa posta nel territorio coltelunghese, impedendo di fatto ai suoi abitanti attuali e futuri di potervi accedere e continuare ad esercitare gli antichi usi secondo la consuetudine e di come, a seguito di contatti avuti con lo studio professionale Studio Legale Cerulli Irelli - Lorizio & Associati, ed in particolare con gli avv. Athena Lorizio e Roberto Renzi, sia stato accolto il suggerimento da questi formulato di acquisire una perizia demaniale ai sensi della L.R. 8/86, aggiornando ed integrando quella svolta dal perito istruttore geom. Ernesto Micacchi nel 1932/33 per la sistemazione delle terre di uso civico, di pertinenza di questo DC, già Università agraria, poste nel territorio frazionale di Coltelungo e procedendo, a tal fine ad emettere un avviso pubblico per individuare un perito demaniale cui affidare le operazioni di potendosi ricomprendere in tali ulteriori accertamenti anche i diritti di uso civico sul Fiume Farfa nonché la proprietà, eventuale, su beni immobili utilizzati dalla comunità o beni culturali della stessa.

Il Presidente fa presente, inoltre, che:

- che in esecuzione della deliberazione n. 2/2020 è stato emesso il bando pubblico n. 9 del 26.02.2020 e che questo è stato pubblicato sul sito web dell'Ente;
- che in esito al bando ha manifestato interesse ad assumere l'incarico predetto il sig. Alessandro ALEBARDI, nato a Roma il 2 giugno 1962 e ivi residente in Via Francesco Azzurri, 16, C.F. LBRLSN62H02H501E, P.IVA 04854041003, PEC: alessandroalebardi@legalmail.it, email: alessandroalebardi@gmail.com;
- che lo stesso ha dichiarato, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, di essere Perito Demaniale iscritto nell'albo dei periti demaniali della Regione Lazio, sez. 1^a, n. d'ordine 5 ed iscrizione al Collegio dei Periti Agrari della provincia di Roma con il n. 630, dal 1981;
- che lo stesso ha allegato il curriculum vitae e su, sollecitazione del sottoscritto, ha prodotto un "progetto-offerta" per la redazione, previa verifica, di una perizia demaniale relativa al ns. territorio frazionale, in aggiornamento ed integrazione delle operazioni demaniali svolte dal perito istruttore geom. Ernesto Micacchi nel 1934, comprensiva di apposita cartografia su base catastale (sia in formato digitale che in

quello cartaceo), nel termine di sei mesi, salvo eventuali difficoltà e/o imprevisti, per i quali sarà richiesta una motivata proroga, per un compenso professionale complessivo (omnicomprensivo delle spese), calcolato forfetariamente, di €. 4.750,00 (diconsi euro quattromilasettecentocinquanta/00) oltre oneri fiscali - C.P. (2%) ed I.V.A. (22%), da liquidarsi contestualmente all'avvenuta consegna degli elaborati peritali completi e relativo preavviso di fattura.

Il presidente, infine, invita i presenti a porre domande e richieste di chiarimenti al dr. Alebardi e al termine dell'interlocuzione e del collegamento con questi, saluta e ringrazia lo stesso per l'intervento invitando i presenti ad adottare le determinazioni più opportune

Il Consiglio,

- preso atto della documentazione fatta pervenire e di quanto dichiarato dal dr. Alessandro Alebardi in esito al bando di cui in premessa;
- Visto il regolamento regionale n. 9 del 6.03.2018 recante “ *Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici* ”
- verificata la effettiva iscrizione dello stesso all'Albo Regionale dei periti demaniali e dato atto che, sulla base di quanto dichiarato lo stesso, non sussistono situazioni impeditive al conferimento dell'incarico de quo;

dopo ampia discussione, all'unanimità delibera:

- a.** di incaricare lo stesso dr. Alessandro Alebardi di redigere, ai sensi della legge regionale n. 8/86, una perizia demaniale relativa al ns. territorio frazionale, in aggiornamento ed integrazione delle operazioni demaniali svolte dal perito istruttore geom. Ernesto Micacchi nel 1934, approvando al tal fine, quanto ai termini e modalità di svolgimento della stessa, la proposta di progetto-offerta di cui in premessa;
- b.** di impegnare la spesa prevista, o quella minore che eventualmente verrà richiesta, al Cap. 250 del bilancio del corrente esercizio;
- c.** di incaricare, a tal fine, il Presidente di sottoscrivere con lo stesso apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale secondo le condizioni espresse nel “progetto-offerta” dallo stesso inviato, e di inviare copia dello stesso alla competente Direzione regionale,

DELIBERAZIONE N. 2: Comunicazioni del Presidente .

Il Presidente riferisce in ordine ad alcuni affari di interesse dell'Ente:

- a.** permanenza in carica dell'attuale consiglio di amministrazione, ex art. 2385 C.C, non potendosi procedere, per espresso divieto di legge, alla convocazione dell'assemblea degli utenti;

- b. esito della trattativa privata per il taglio del bosco Erecitti e sottoscrizione del contratto con la ditta Cicolani Giancarlo;
 - c. liquidazione spettanze al dr. Pierantonio Pitoni per il taglio del bosco Vignola 2 lotto dell'importo € 3548,22, omnicomprensive;
- e sollecita una determinazione del Consiglio, sia pure di semplice presa d'atto.

Sulle comunicazioni del Presidente si apre un dibattito al termine del quale e dopo i chiarimenti del Presidente, il Consiglio prende atto delle stesse e dato atto che non vi sono pendenze relative al taglio del bosco Vignola, dispone la liquidazione della parcella del dr. Pitoni Pierantonio di cui in premessa. .

Deliberazione n. 3 – *Assemblea annuale degli utenti: determinazioni.*

Il Presidente fa presente che, a termini del nuovo statuto dell'Ente, entro il mese di aprile del corrente anno si sarebbe dovuta svolgere l'Assemblea degli utenti per gli adempimenti di propria competenza, tra cui il rinnovo delle cariche sociali e tuttavia le disposizioni di legge vigenti vietano gli assembramenti di persone e ciò al fine di prevenire il contagio da COvid 19. Né è prevedibile quanto tale divieto potrà essere superato.

Pertanto lo stesso propone di rinviare la convocazione dell'Assemblea degli utenti a data da destinarsi, fermo restando che, ex art. 2385 del C.C., il consiglio resta in carica fino a che non potrà essere eletto il nuovo consiglio.

Il presidente fa presente che non vi sono ulteriori argomenti da trattare.

Esaurito l'ordine del giorno e più nessuno avendo chiesto la parola il Presidente dichiara tolta la seduta.

Sono le ore 13.30.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Mario Mazzatosta

Il Segretario
Maria Pia Teodori

Per copia conforme all'originale
Collelungo Sabino li

Il segretario f.f.

Maria Pia Teodori

AVVERTENZA PER GLI UTENTI

Il presente verbale, verrà affisso in visione nella bacheca dell'Ente e pubblicato sul sito web dell'Ente (www.uacollelungosabino.it) e chiunque fra gli utenti potrà chiederne visione e copia facendone richiesta al Presidente.