



DOMINIO COLLETTIVO DELLA COMUNITA' DI ABITANTI DI COLLE LUNGO
già Università agraria di Collelungo Sabino

Via della Parrocchia, 3
02030 Collelungo Sabino - Casaprota - RI
Cod. Fisc. 80016920573

VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI GESTIONE
N. 3 del 19.04.2025

L'anno 2025 il giorno diciannove del mese di aprile, alle ore 17.30 in Collelungo Sabino e presso la Casa di San Clemente, sede dell'Ente, a seguito di convocazione del Presidente in data 12.04.2025, si è riunito il Consiglio di gestione del Dominio Collettivo di Colle lungo.

All'appello risultano presenti:

N.°	Qualifica	Nome e cognome	Presenti	Assenti
1	Consigliere	Mario Mazzatosta	X	
2	Consigliere	Luigi Paoletti		X
3	Consigliere	Italo Benedetti	X	
4	Consigliere	Manuele Carapacchio		X
5	Consigliere	Andrea Celeste Domenici	X	

Alle ore 17,30 il Presidente, dato atto della regolarità della seduta e della presenza del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta ed incarica, la segretaria f.f. Rachele Benedetti di redigere il verbale, proponendo poi di passare all'esame dei seguenti punti all'O.D.G.

1. *Approvazione verbale seduta precedente;*
2. *Comunicazioni del Presidente;*
3. *Revisione lista degli utenti;*
4. *Adozione bilancio consuntivo 2024 e preventivo 2025;*
5. *Assemblea annuale degli utenti: determinazioni;*
Varie ed eventuali

DELIBERAZIONE N. 1 : *Approvazione verbale seduta precedente;*

Il Presidente avendo acclarato che copia del verbale della seduta precedente (28.02.25) non è stata inviata, dopo la sua redazione, a ciascun consigliere prima della presente udienza, propone di rinviare l'esame del presente punto alla prossima seduta

Nessun consigliere formula osservazioni a riguardo della proposta, che pertanto viene approvata.

DELIBERAZIONE N. 2: *Comunicazioni del Presidente*

Il Presidente riferisce ed informa i Consiglieri sui seguenti affari di interesse dell'Ente, in ordine ai quali prospetta possibili determinazioni da parte del CdG.

- a. Aree da alienare ad ANAS spa per l'ampliamento della Salaria: la Regione Lazio ha avviato il "concerto" con il Ministero dei beni culturali per la concessione dell'autorizzazione alla sdemanializzazione delle aree de quibus. La fase ha tempi definiti (60 gg) e all'esito verrà emessa una determina regionale di autorizzazione che consentirà di stipulare l'atto notarile con cui l'ente acquisirà al proprio patrimonio i fondi distinti in catasto rustico del Comune di Casaprota al F. 7 , partt. 17, 88 e 89 di proprietà, rispettivamente, dei sig.ri Scalet Mario e Marri Giulia- e della cessione ad ANAS delle aree, previamente sdemanializzazione, distinte ai F. 3, part. 74, 76, 78 e 85; F. 4 partt. 81, 83, 84 e 89; F. 11 partt. 638, 639, 640 e 642 ed alla corresponsione all'Ente dell'importo stimato dal perito demaniale A. Alebardi;
- b. Ai fini della reintegra nel demanio civico dei terreni di demanio collettivo iscritti al foglio 3 partt. 62 e 63 e già detenuti dai Sigg. De Angelis, si è proceduto in data 5.03.25 alla materiale riconsegna dei detti beni al Dominio Collettivo. E' in corso la procedura di registrazione trascrizione e voltura dei provvedimenti regionali.
- c. L'avv. Ilaria Santilli, ha intimato alla soc. Inwuit Spa che ha incorporato la soc. GIR Telecomunicazioni, di rimuovere l'inadempimento entro venti giorni.
- d. Progetto la Strada Romana: è stata richiesta ed ottenuta dalla Regione l'autorizzazione ad una modesta variazione del quadro tecnico economico dei lavori. Si prevede di poter finire i lavori entro il prossimo mese di giugno proponendo poi la domanda finale di pagamento.
- e. Procedimento n. 10/24 avanti il Commissario agli Usi Civici del Lazio, Umbria e Toscana:
 1. All' udienza del 14.04.25 il Commissario ha trattenuto la causa in decisione con la concessione di giorni 60 da oggi per il deposito di note conclusionali. La sentenza è attesa entro la prima parte dell'estate.
 2. Il CUC con ordinanza n. 82/25 ha disposto la liquidazione delle competenze del CTU, determinandole in complessivi € 4.755,00 oltre Cassa di Previdenza ed IVA, detratto quanto versato in acconto, e ponendole provvisoriamente a carico delle parti (ACEA e Dominio Collettivo);
- f. Prestito infruttifero operato dal presidente al DC, autorizzato con deliberazione consiliare n. 2/e del 17.07.24: lo stesso fa presente di aver provveduto con fondi

propri ed estinguere l'anticipazione richiesta personalmente alla BCC di Roma e "girata" all'Ente: il costo sostenuto per essa, nel periodo 1.09.2024/31/03/25 è stato pari ad € 242,15 di cui lo stesso chiede il rimborso unitamente all'importo anticipato di € 4.837,50;

- g. Situazione contabile: il Presidente produce, ai fini delle verifiche di competenza del CdG, estratti conto relativi al periodo 15.01.25/ 15.04.25 dei c/c intestati al Dominio Collettivo ed in essere presso il Tesoriere BCC di Roma, che a tale ultima data registrano i seguenti saldi attivi disponibili:

Conto 08327 73740 000000005339 - conto dedicato per la gestione del progetto La Strada Romana

15.01.25	Saldo iniziale	17.855,40
15.04.25	Saldo finale	16.669,73

Conto 08327 73740 000000000652 Conto ordinario

15.01.25	Saldo iniziale	837,90
15.04.25	Saldo finale	755,62

e, quindi, un saldo totale attivo al 15.04.25 di € 17.425,35.

- h. Il presidente propone, per la data del 20.06.25, un evento di presentazione dei risultati del progetto "la strada romana", nell'ottica di rendere consapevoli gli utenti delle iniziative che il DC attua in favore della comunità di riferimento, presentando per l'occasione i risultati concreti di tale impegno e quelli in itinere.

Sulle comunicazioni del Presidente si apre un dibattito al termine del quale e dopo i chiarimenti del Presidente, il Consiglio, unanimemente delibera di prendere atto delle stesse, unitamente agli intendimenti e le proposte formulate in ordine ai diversi punti illustrati.

In particolare:

- **in ordine al punto a.**
- autorizza fin d'ora il Presidente, una volta intervenuta l'autorizzazione regionale alla sdemanializzazione, alla stipula dell'atto notarile di acquisizione al patrimonio dell'Ente dei fondi di cui a al F. 7, partt. 17, 88 e 89 nonché di avvalersi, ai fini della cessione ad Anas Spa dei fondi di cui ai F. 3, part. 74, 76, 78 e 85; F. 4 partt. 81, 83, 84 e 89; F. 11 partt. 638, 639, 640 e 642, del diritto cui al I° comma dell'art. 45 del DPR 327/2001 autorizzandolo, altresì, ricorrendone i presupposti, ad avanzare apposita istanza all'ente espropriante nonché alla stipula del relativo atto di cessione;

- **in ordine al punto e.2**, di autorizzare la liquidazione delle competenze del CTU poste provvisoriamente a carico di questo DC e detratto quanto già corrisposto, (€ 2.647,46) non appena le condizioni di liquidità lo consentano;
- **in ordine al punto f.** di riconoscere il credito del Presidente per gli importi pari di € 242,15 a titolo di interessi e spese e di € 4.837,50 a titolo di 'importo anticipato al DC disponendo che il rimborso avverrà dopo l'accredito del pagamento finale dei fondi PNRR ovvero, se interverranno prima, di quelli ANAS;

DELIBERAZIONE N. 3 : *Revisione lista degli utenti;*

Previa illustrazione analitica dell' argomento da parte del Presidente e su sua proposta, il Consiglio di Gestione, dopo ampia ed approfondita discussione, all'unanimità

delibera

- di dare atto, ai fini della revisione della lista degli utenti, che:
 - I. la lista A, è quella risultante ad oggi dalle liste elettorali del Comune di Casaprota Sez . n. 2, ancorché non allegata alla presente deliberazione;
 - II. la lista B è quella già approvata nell'anno precedente con la seguente integrazione:
 - a. Alessandra Checchi n. a Roma il e res. a Roma in Via in quanto discendente a coltellunghesi poi trasferiti a Roma e proprietaria di Casa in Via C. Battisti n.
 - b. Andrea Amato n. a Napoli il 27.05.1975 e res. a Poggio San Lorenzo (RI) e domicilio nella sua casa di proprietà sita in Collelungo e socio dell'azienda agricola Il Mulino srls con sede in Collelungo in via Regina Margherita n. 28

DELIBERAZIONE N. 4 : *Adozione bilancio consuntivo 2024 e preventivo 2025;*

Previa illustrazione analitica dell' argomento da parte del Presidente e su sua proposta, il Consiglio di Gestione, vista la documentazione contabile e dopo ampia ed approfondita discussione, all'unanimità **delibera:**

- I. di approvare, preliminarmente la lista consolidata dei residui passivi relativi a tutto l'anno 2024:

residui passivi 2023

Cassa per piccole spese	129,53
Quote associative Arual e Aproduc 2023	546,64
Per pulizie occasionali sede	300
Per realizzazione copia capitello Arco S. C.	600

Residui passivi 2024

Quote Arual e Aproduc 2024	288,32
Alebardi acconto C parte	1224,4
Spese cancelleria e postali 24	24,85
Unipol 2024	286,8
	1.824,37

II. di adottare, per quanto di propria competenza e fatta salva l'approvazione definitiva da parte dell'Assemblea e preso atto delle risultanze dei conti correnti n. 652 e 5339 in essere presso la BCC di Roma ag. 56 o del Tesoriere e della Cassa economale, la proposte di **Bilancio consuntivo 2024**, secondo le seguenti risultanze:

Descrizione	A – Gestione			B- Progetto La Strada Romana			Totale (A+B)
	Residui	Competenza	Totale	Residui	Competenza	Totale	
Fondo Cassa al 31.12.2023/1.01.24		1.883,36	1.883,36		656,79		2.540,15
RISCOSSIONI		7.458,61			42.694,29		46.614,75
PAGAMENTI		6.618,83			24.825,64		30.446,47
Residui attivi		0,00			15.949,49	0	
Residui passivi		3.680,54			18.537,46	0	22.218,00
Insussistenza dell'attivo e					12.500		12,500,00
Avanzo/disavanzo							16.199,83
			Fondo Cassa al 31.12.2024	839,78		17.868,65	18.708,43
			Fondo Cassa economale	31,55			31,55
			Totale dei fondi Cassa				18.739,98

III. di dare atto che vi sono state variazioni in aumento nello stato patrimoniale del Dominio Collettivo, la cui consistenza è aumentata a seguito dell'acquisizione per reintegra, in data 5.03.25, dei fondi di cui al F. 3 part. 62 e 63 della superficie totale di ha 5.16.20, come verbale di riconsegna dei beni in data 5.03.25;

IV. di adottare, per quanto di propria competenza e fatta salva l'approvazione definitiva da parte dell'Assemblea, la proposta di **Bilancio preventivo 2025**

DOMINIO COLLETTIVO DI COLLE LUNGO

Bilancio Preventivo 2025

Parte Ordinaria – Gestione

	Parte Entrate				Parte Uscite		
	2024 Previsione	Effettive	2025 Previsione		2024 Previsione	Effettive	2025 Previsione
Fondo Cassa al 1,01,2025	2.540,15	18.708,43	18.708,43				
Per prestazioni a terzi	3.773,30	3.773,30	3.773,30	Prestazioni professionali	3.914,13	5.855,20	10.000,00
Per prestazioni ad utenti	1.000,00	700,00	1.000,00	Partecipazioni e contributi	546,44	510,00	600,00
Altre entrate	50,00	101,95	93.835,75	Servizi	300,00	1.399,00	1.500,00
Contributi di terzi	1.000,00			contributi di sostegno	125,00	134,27	200,00
Contributi da Enti pubblici - PNRR	1.000,00	37.200,00	1.000,00	Residui passivi	2.017,00	3.680,54	3.680,54
Residui attivi	0,00		600,00				
Tot. Parz.	6.823,30	41.775,25	99.609,05	Totale parziale	6.902,57	11.579,01	15.980,54
				Avanzo /disavanzo		38.094,71	83.628,51

Straordinarie

Progetto PNRR Strada Romana

	Previsione	Effettivi conseguiti al 31,12,24	Variazione	Parte residua
Costi previsti	77.600,00	47.899,40	66.436,86	18.537,46
Finanziamento PNRR	62.000,00	37.200,00	53.149,49	15.949,49
Cofinanziamento	15.600,00	2500	13.287,37	
Anticipazioni infruttifere	0	4.837,50	10.787,3	

DELIBERAZIONE N. 5 : Assemblea annuale degli utenti: determinazioni;

Il Presidente fa presente che, si rende necessario, a norma di statuto, procedere alla convocazione dell'assemblea degli utenti per gli adempimenti di competenza. Inoltre il Presidente fa presente che, a norma di statuto, il Consiglio di gestione ha il potere di iniziativa nei confronti dell'Assemblea ed ha quindi il dovere di formulare proposte sui vari punti previsti dall'odg.

Tanto premesso, propone di convocare l'assemblea degli utenti del Dominio Collettivo presso la sede sociale, ovvero se necessario e a discrezione del Presidente, in luogo aperto (la piazzetta delle Casacce), per il giorno 30 aprile 2025 (ore 23,00 in prima convocazione e, se necessario, per il giorno 3 maggio 2025 alle ore 17,00 in seconda convocazione), per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno :

1 - *Approvazione del bilanci consuntivo dell'anno 2024;*

2 - *Approvazione del bilancio di previsione del 2025*

Varie ed eventuali

Il Consiglio di gestione, udita la proposta del presidente, condividendola all'unanimità, la approva e per l'effetto convoca l'Assemblea degli utenti del Dominio Collettivo secondo la proposta più sopra formulata.

Poiché nessun altro chiede di parlare il Presidente dichiara tolta la seduta.

Sono le ore 18,45.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Mario Mazzatosta

La Segretaria f.f.
Rachele Benedetti

AVVERTENZA PER GLI UTENTI

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito web dell'Ente (www.uacollelungosabino.it) e della avvenuta pubblicazione verrà data notizia mediante avviso affisso in visione nella bacheca dell'Ente. Chiunque fra gli utenti ne avesse interesse potrà chiederne copia facendone richiesta al Presidente.