



DOMINIO COLLETTIVO DELLA COMUNITA' DI ABITANTI DI COLLE LUNGO

già Università agraria di Collelungo Sabino

Via della Parrocchia, 3
02030 Collelungo Sabino - Casaprota - RI
Cod. Fisc. 80016920573

VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

N. 1 del 7.02.2025

L'anno 2025 il giorno sette del mese di febbraio, alle ore 17.00 in Collelungo Sabino e presso la Casa di San Clemente, sede dell'Ente, a seguito di convocazione del Presidente in data 3.02.2025, si è riunito il Consiglio di gestione del Dominio Collettivo di Colle lungo.

All'appello risultano presenti:

N.°	Qualifica	Nome e cognome	Presenti	Assenti
1	Consigliere	Mario Mazzatosta	x	
2	Consigliere	Luigi Paoletti	x	
3	Consigliere	Italo Benedetti	x	
4	Consigliere	Manuele Carapacchio		x
5	Consigliere	Andrea Celeste Domenici	x	

Alle ore 17, il Presidente, dato atto della regolarità della seduta e della presenza del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta ed incarica, la segretaria f.f. Rachele Benedetti di redigere il verbale, proponendo poi di passare all'esame dei seguenti punti all'O.D.G.

1. *Approvazione verbale seduta precedente;*
2. *Comunicazioni del Presidente;*
3. *Lavori di ampliamento della SS Salaria: determinazione in ordine all'acquisto di terreni in sostituzione di quelli necessari per l'ampliamento.*
4. *Piano di attività per l'anno 2025*
Varie ed eventuali

DELIBERAZIONE N. 1 : *Approvazione verbale seduta precedente;*

Il Presidente dà atto che copia del verbale della seduta precedente (5.10.25) è stata inviata, dopo la sua redazione, a ciascun consigliere senza che siano pervenute osservazioni e propone, quindi, di dare per letto ed approvato il verbale medesimo in

quanto già conosciuto dai presenti. Inoltre il presidente assicura che il verbale è pubblicato sul sito web dell'Ente.

Poiché nessun consigliere formula osservazioni a riguardo della proposta, il verbale risulta approvato all'unanimità.

DELIBERAZIONE N. 2: *Comunicazioni del Presidente*

Il Presidente riferisce ed informa i Consiglieri sui seguenti affari di interesse dell'Ente, in ordine ai quali prospetta possibili determinazioni da parte del Cdg.

- a.** Iniziative proposte al Comune di Casaprota. Malgrado l'incontro dell' 8.10.24, si è reso necessario un ulteriore, estremo sollecito al Sindaco, inviato il 10.12.24, affinché si dia una risposta alle iniziative proposte sia da questo DC (Casa Morelli: richiesta accesso agli atti, richiesta di autorizzazione all'apposizione di manufatti litici avanti all' Arco in Piazza XXIV Maggio) che dal Il Pago Aps (richiesta di variante al PRG per il Colle). Solo recentemente, e per quest'ultima richiesta, la responsabile dell'Ufficio Tecnico ha fatto sapere di star studiando la richiesta ed approntando quanto necessario. Il presidente ritiene che perdurando l'inerzia del Comune si dovrà formulare un esposto al Prefetto di Rieti evidenziando come, pur essendovi chiare norme che regolano i procedimenti amministrativi della pubblica amministrazione, queste vengano ignorate, per non dire inosservate, dall' amministrazione comunale, con ciò vanificando diritti e aspettative.
- b.** La raccolta firme su un'istanza inviata alla Commissaria dell'Istituto per Sordi di Roma in merito all'immobile della Croce ha sortito una video conferenza nel corso della quale la responsabile, ha comunicato la disponibilità alla cessione dell'immobile ove vi sia un progetto di utilizzazione ben delineato.
- c.** Relativamente al progetto "La strada Romana". I lavori sono giunti quasi al termine, il secondo pagamento (30%) è stato ricevuto e si conta di poter rendicontare il restante 40% entro l'inizio della primavera.
- d.** Il presidente, ricordato che la CER AVF , di cui il Dominio Collettivo è socio promotore, ha ipotizzato di poter utilizzare i tetti di Casa Morelli e dell'immobile già di proprietà della BCC di Roma ipotizzando l'acquisto di quest'ultimo e chiedendo la disponibilità dell'Ente a far parte di una cordata per raccogliere le risorse necessarie.
- e.** In data 5.12.24 il CTU p. a. Roberto Nataloni, incaricato dal Commissario agli usi civici di rispondere al quesito postogli (*identifichi i corpi idrici oggetto di causa ed accerti l'eventuale esercizio di usi civici sugli stessi da parte dei residenti nonché la natura del fondo censito in catasto al F. 14 part. 187*) insieme al presidente ed ai periti di parte ha effettuato l'accesso all'area delle sorgenti Le Capore per una ricognizione ai fini della redazione della relazione peritale.

f. Ai fini della reintegra nel demanio civico dei terreni di demanio collettivo iscritti al foglio 3 partt. 62 e 63 e detenuti dai Sigg. De Angelis, quale disposta con provvedimento della Regione Lazio n. D.D. Regione Lazio n. n° G05850 del 20-05-2024 e G13939 22/10/2024, entro il mese corrente si procederà alla materiale consegna dei detti beni al Dominio Collettivo.

g. situazione contabile : il Presidente produce, ai fini delle verifiche di competenza del CdG, estratti conto relativi al periodo 6.10.24/ 4.02.25 dei c/c intestati al Dominio Collettivo ed in essere presso il Tesoriere BCC di Roma, che a tale ultima data registrano i seguenti saldi attivi disponibili:

- Conto 08327 73740 000000005339 - conto dedicato per la gestione del progetto La Strada Romana

6.10.24	Saldo iniziale	268,65
7.02.25	Saldo finale	17.855,40

▶ Conto 08327 73740 000000000652 Conto ordinario

6.10.24	Saldo iniziale	414,87
4.02.25	Saldo finale	358,22

e, quindi, un saldo totale attivo al 7.02.25 di € 18.213,62, come risulta dal seguente riepilogo generale

Entrate complessive del periodo,	20.723,64
Uscite complessive del periodo	2.520,02
Tot. Generale	18.213,62

20.733,64 2.520,02 18.213,62

Sulle comunicazioni del Presidente si apre un dibattito al termine del quale e dopo i chiarimenti del Presidente, il Consiglio, unanimemente delibera di prendere atto delle stesse, unitamente agli intendimenti e le proposte formulate in ordine ai diversi punti illustrati. Quanto al punto d., tenuto conto delle possibili ed auspicabili ricadute positive in termini anche di animazione e circolazione di persone ed interessi nella comunità, il Consiglio esprime un parere favorevole di massima a condizione che il DC, in caso di acquisizione dell'immobile, ne figuri come intestatario, riservandosi di determinare modalità ed eventuale apporto finanziario alla iniziativa e subordinatamente, comunque, al verificarsi dell'entrata straordinaria di risorse legata alla cessione di aree ad ANAS Spa per l'ampliamento della SS Salaria.

DELIBERAZIONE N. 3 : *Lavori di ampliamento della SS Salaria: determinazione in ordine all'acquisto di terreni in sostituzione di quelli necessari per l'ampliamento.*

Il Presidente, nel ricordare brevemente tutta la vicenda che vede coinvolti porzioni di terreni del demanio civico per una superficie totale di H. 2.19.64 (distinte al F. 3,

partt. 16/p, 25/p, 26/p, 62/p e F. 4, partt. 44/p, 56/p, 57/p; F. 1168/p e 216/p) e necessarie per l'adeguamento della piattaforma stradale della stessa SS 4 Salaria facendo presente che ai fini del trasferimento ad ANAS di detti terreni si deve conseguire, a termini dei legge, la preventiva autorizzazione della Regione Lazio alla sdemanializzazione delle stesse aree. Lo stesso fa presente inoltre che:

- a seguito dell'approvazione della legge regionale n. 20/24, che ha introdotto nuove modifiche alla disciplina della nomina dei periti demaniali, si rende necessario rivedere il proprio deliberato n. 3 del 5.10.24 e preliminarmente procedere alla nomina da parte di questo DC di un perito demaniale, iscritto all'apposito Albo regionale, previa sua individuazione a mezzo di avviso pubblico finalizzato alla ricerca di manifestazioni d'interesse da parte di aventi titolo; tutto ciò al fine di poter procedere alla richiesta di autorizzazione alla sdemanializzazione delle aree necessarie all'ampliamento della SS Salaria e fermo restando che il relativo onere resterà a carico di Anas spa in quanto ente espropriante e nel cui interesse si procede;
- che, sempre a tal fine, è inoltre necessario procedere ad autorizzare preventivamente il frazionamento delle dette particelle interessate, cui provvederà ANAS Spa a sua cura e spese;
- che, nell'ambito del mandato conferito con deliberazione del consiglio n. 3 del 5.10.24, lo stesso ha proceduto ad individuare le aree agricole, di cui alla tabella seguente, da acquisire al demanio civico del DC in sostituzione di quelle che saranno cedute ad ANAS, ad accertare la disponibilità alla cessione da parte dei rispettivi proprietari e contrattare con gli stessi il corrispettivo di cessione:

Foglio	Particella	Superficie Ha	Qualità	Prezzo offerto €	Proprietario
7	17	1.48.80	Pascolo	5.208,00	Scalet Mario
7	88	2.04.80	Pascolo	7.168,00	Scalet Mario
7	89	1.96.40	Pascolo	6.874,00	Marri Giulia

valori arrotondati ad € 12.500,00 per Scalet Mario ed a 7.000,00 per Marri Giulia; acquisizione che, dunque, comporterà un' onere complessivo di € 19.500,00 oltre agli oneri dell'atto notarile, previsti in € 5.500,00;

- che a seguito di detta negoziazione occorre autorizzare, all'esito degli accertamenti preliminari circa la legittimità della provenienza e del possesso, la stipula di contratti preliminari condizionati alla corresponsione in anticipazione da parte di Anas Spa dell'importo peritato ovvero dell'autorizzazione alla sdemanializzazione, salvo autorizzare espressamente e con separato atto l'acquisto di dette aree.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente e viste le norme di legge nazionali, regionali ed regolamenti pertinenti (L. n. 1766/1927, RDL n. 332/1928, L. 168/2017, LR Lazio n. 1/1986, Reg. RL. N. 9/2018, L. 10/24);
- ritenuto di dover provvedere, ai fini della sistemazione delle aree di cui sopra, nei modi e con le procedure previste dalla normativa sopra richiamata;
- rilevata la necessità di emanare, a tal fine, un avviso pubblico per la ricerca di manifestazioni di interesse da parte di periti demaniali, aventi i requisiti minimi previsti dal regolamento regionale e esperienze professionali analoghe a quelle richieste da questo DC, cui affidare le operazioni peritali sopra individuate; all'unanimità dei voti,

delibera

- a. di emanare un avviso pubblico per la ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'incarico di perito demaniale per le operazioni relative all'autorizzazione alla sdemanializzazione delle aree del demanio civico indicate in premessa e necessarie per realizzare l'ampliamento della SS Salaria, approvando a tal fine il testo dell'avviso pubblico e il modello di istanza (all. A e B), disponendone la sua pubblicazione all'Albo dell' Ente e sul proprio sito web dell'Ente (www.uacollelungoisabino.it) per 15 giorni;
- b. di autorizzare preventivamente il frazionamento delle particelle interessate (F. 3, partt. 16/p, 25/p, 26/p, 62/p e F. 4, partt. 44/p, 56/p, 57/p; F. 1168/p e 216/p) appartenenti al Dominio collettivo di Colle Lungo e necessarie per l'adeguamento della piattaforma stradale della stessa SS 4 Salaria;
- c. di autorizzare il Presidente alla stipula di contratti preliminari condizionati alla corresponsione in anticipazione da parte di Anas dell'importo peritato ovvero del perfezionamento della procedura di sdemanializzazione di terreni di proprietà del Dominio Collettivo interessati dai lavori di ampliamento e messa in sicurezza della sede stradale della SS. Salaria, all'esito degli accertamenti preliminari circa la legittimità e la provenienza del possesso.
- d. di riservarsi di autorizzare espressamente l'acquisto di dette aree al perfezionamento delle condizioni previste nei preliminari di compravendita, nonché l'eventuale cessione volontaria ad ANAS delle aree de quibus all'esito della avvenuta sdemanializzazione.

DELIBERAZIONE N. 4. *Piano di attività per l'anno 2025.*

Il Presidente fa presente che, ai fini di predisporre il bilancio di previsione per l'anno in corso, si rende necessario prevedere, a parte la gestione ordinaria dell'Ente, le eventuali iniziative straordinarie e non ricorrenti, fermo restando che queste dovranno restare a carico dei fondi di provenienza ANAS di cui dovrà prima essere accertata l'entrata. In

proposito ricorda le iniziative già intraprese e su cui si attende l'autorizzazione comunale (collocazione in piazza dei manufatti litici, adozione della variante al PRG per il parco "U Colle - Fernando Serafini"), cui aggiunge:

- a. lavori di manutenzione a Casa Morelli al fine di rendere agibile ed utilizzabile almeno il suo piano terreno; lavori che come minimo dovranno prevedere, il risanamento della falda nord del tetto, gli infissi ed i pavimenti del piano terra;
- b. integrazione percorso strada romana in loc. Torcione per i quali potrà farsi ricorso al lavoro volontario e previa autorizzazione dei frontisti privati;
- c. inaugurazione arco e strada romana per la data del 21.06.25 (festa della musica e delle arti).

Il Consiglio prende atto, condividendole, delle proposte del Presidente riservandosi di approvarle in dettaglio.

Poiché nessun altro chiede di parlare il Presidente dichiara tolta la seduta.

Sono le ore 18,45.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Mario Mazzatosta

La Segretaria f.f.
Rachele Benedetti

AVVERTENZA PER GLI UTENTI

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito web dell'Ente (www.uacollelungosabino.it) e della avvenuta pubblicazione verrà data notizia mediante avviso affisso in visione nella bacheca dell'Ente. Chiunque fra gli utenti ne avesse interesse potrà chiederne copia facendone richiesta al Presidente.