



DOMINIO COLLETTIVO DELLA COMUNITA' DI ABITANTI DI COLLE LUNGO

già Università agraria di Collelungo Sabino

Via della Parrocchia, 3

02030 Collelungo Sabino - Casaprota - RI

Cod. Fisc. 80016920573

VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

N. 2 del 3.10.2021

L'anno 2021 il giorno tre del mese di ottobre, alle ore 16, in Collelungo Sabino e presso la Casa di San Clemente, sede dell'Ente, a seguito di convocazione del Presidente in data 28.09.2021, si è riunito il Consiglio di gestione del Dominio Collettivo di Colle lungo, nel rispetto delle misure di contenimento del contagio ex Covid 19 (distanziamento personale, mascherine e sanificazione ambiente e mani).

All'appello risultano presenti:

N.°	Qualifica	Nome e cognome	Presenti	Assenti
1	Consigliere	Mario Mazzatosta	X	
2	Consigliere	Luigi Paoletti	X	
3	Consigliere	Italo Benedetti	X	
4	Consigliere	Manuele Carapacchio		X
5	Consigliere	Andrea Celeste Domenici	X	

E' inoltre presente, invitato, il presidente del Collegio dei probiviri sig. Fernando Serafini.

Alle ore 16, il Presidente, dato atto della regolarità della seduta e della presenza del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta ed incarica, la segretaria F.f. Rachele Benedetti di redigere il verbale, proponendo poi di passare all'esame dei seguenti punti all'O.D.G.

1. *Comunicazioni del Presidente;*
2. *Taglio bosco Erecitti: esame proposta transattiva.*

DELIBERAZIONE N. 1: *Comunicazioni del Presidente*

Il Presidente riferisce in ordine ad alcuni affari di interesse dell'Ente.

- a. ristrutturazione Casa Morelli: é stata effettuata una piccola riparazione per la messa in sicurezza; è stato registrato il contratto di comodato con Aps Il Pago,

con relative spese di registrazione che ammontano a € 224,00, oltre ad € 100,00 per spese di assicurazione dei soci volontari della stessa associazione €100,00, di cui il DC si assume l'onere a titolo di sostegno alla stessa. Il presidente illustra inoltre la possibilità di operare un frazionamento catastale dell'immobile al fine di ottenere maggiori finanziamenti per il miglioramento strutturale dell'immobile, nonché quella di usufruire del bonus mediante cessione del credito ad una banca o altro operatore finanziario.

- b. perizia demaniale: informa che si è in attesa di una pubblicazione della perizia sul BUR della Regione Lazio e che, successivamente, verrà valutata l'ipotesi di un eventuale mandato ad un legale specializzato, per le azioni di reintegra e di liquidazione dei diritti di uso civico evidenziati nella perizia. Inoltre lo stesso relaziona sull'incontro avuto con avv. Roberto Renzi che ha già seguito la vicenda affiancato all'avv. Athena Lorzio.
- c. antenna ADSL : informa il consiglio di aver avuto contezza della presenza nella struttura di due soggetti (Regione Lazio e soc. Eolo) estranei al rapporto contrattuale in essere tra il DC e la soc. DAS Immobiliare srl e/o soc. GIR Telecomunicazioni srl e che sono in corso ulteriori accertamenti in ordine ai rapporti contrattuali esistenti tra i due soggetti e le predette società. Il Presidente, inoltre, manifesta l'intendimento, all'esito di tali accertamenti, di assumere un parere legale in ordine alle azioni possibili a tutela degli interessi del DC.
- d. arco di San Clemente: fa presente che si è in attesa del parere della soprintendenza decisivo per l'ulteriore corso del progetto fatto predisporre dal DC e presentato dal Comune alla Regione Lazio e da questa finanziato.
- e. centenario della deviazione del Farfa: Il Presidente fa presente che nel 1923 ricorre il centenario della deviazione del Farfa (l'impresa del Farfa) a scopo idroelettrico; un evento epocale che ha segnato la storia della Valle del Farfa introducendola nella modernità ed incidendo fortemente nel rapporto secolare tra la ns. comunità ed il fiume e nei diritti di uso civico da questa da sempre esercitati sullo stesso. Per ricordare tale evento, riscoprire e rinsaldare il rapporto della comunità con il fiume, evidenzia l'opportunità di organizzare un convegno storico finalizzato a ricordare e fare un bilancio complessivo dei costi benefici di tale evento, per organizzare il quale propone che il DC si faccia promotore, insieme ai Comuni contermini, della costituzione di un comitato promotore.
- f. riqualificazione della Rota: sul punto il Presidente riferisce che in esito al mandato assembleare ha formulato una proposta grafica al Comune richiedendo che il previsto intervento di riqualificazione fosse rispettoso della storia e della

funzione storica del luogo e poiché non si è avuta risposta formale dal Comune, propone di avanzare richiesta di rendere noto il progetto alla cittadinanza.

g. liquidazione spese:

Sul punto il Presidente riferisce che vi sono le seguenti spese da liquidare e o da rimborsare a che le abbia anticipate per conto del DC:

Beneficiario	Causale	Importo €
p. d. a. alebardi	perizia demaniale	5.288,70
Dott. D. alicicco	Progetto taglio bosco Erecitti	2.295,00
tesoriere Enel	rimborso fatture enel per fatture nn. ...078 per € 0,08; ...332 per 66,78; ...449 per 59,33; ...522 per 55,49.	181,68
Mario Mazzatosta	rimborso spese cancelleria	40,00
Mario Mazzatosta	Rimb. spese per Polizza assicurazione soci volontari € 100,00, Commissione postale e 1,00 e sanzione per ritardata registrazione contratto di comodato € 24	125,00
Mario Mazzatosta	Rimb. spese x sito	46,23
Il Pago	Quota associativa	10

e che si prevedono i seguenti incassi

Debitore	Causale	Importo €
Ditta boschiva G. Cicolani	Pagamento	2.295,00
Diversi	Donazioni	60,00
Az. Agricola B. Mazzatosta	Affitto Larghi	700,00

Sulle comunicazioni del Presidente si apre un dibattito al termine del quale e dopo i chiarimenti del Presidente, il Consiglio delibera quanto appresso:

1. *di prendere atto delle stesse, unitamente agli intendimenti manifestati in ordine ai punti suddetti autorizzando il Presidente ad operare in conseguenza riservandosi ogni decisione in ordine ai punti b ed c;*
2. *di autorizzare la liquidazione delle spese elencate sub g.).*

DELIBERAZIONE N. 2: *Taglio bosco Erecitti: esame proposta transattiva.*

Il presidente fa presente:

- di aver stipulato, a seguito di trattativa privata, debitamente autorizzata con deliberazione n. 3 del 22.01.2020 del Cda, intercorsa con la ditta boschiva Giancarlo Cicolani corrente in Poggio Moiano, in data 2.02.2020, un contratto per il taglio del bosco Erecitti con la predetta ditta boschiva alle condizioni riportate tutte nel predetto contratto;
- che la ditta Cicolani, dopo la stipula del contratto, ha intrapreso il taglio ma, dopo la sospensione delle attività intervenuta per le impreviste vicende del COVID 19, ha interrotto il taglio definitivamente facendo sapere informalmente di voler rinunciare al taglio in ragione dell'eccessiva impervietà dei luoghi e chiedendo, perciò, di voler concordare una risoluzione transattiva del contratto;
- che il prezzo di cessione del taglio era stato fissato in € 7.744,50 salvo conguaglio da determinarsi in relazione alla superficie effettivamente tagliata con riferimento alla quantità di legname ritraibile dal taglio per ettaro e al prezzo predeterminati dalla stima tecnica, rispettivamente di q.li 1.721 e di € 0.90 al q.le;
- che la ditta Cicolani ha comunicato per le vie brevi di voler offrire, in ragione della superficie effettivamente tagliata pari ad un ettaro circa, oltre all'importo di € 1.000,00 già versato, ulteriori € 1.000,00 oltre all'accollo delle spese del compenso al tecnico forestale dott. Daniele Alicicco, redattore del progetto di taglio, pari all'importo onnicomprensivo di € 2.295,00;
- che dalle risultanze aereo fotogrammetriche la superficie realmente tagliata risulta essere di Ha. 1.32 00;
- che applicando a tale superficie i dati della stima tecnica (1721 q.li per ha. € 0.90 per q.le) si ottiene un importo di € 2.045,00.

Il presidente conclude quindi con la proposta di accettazione della proposta transattiva avanza dalla ditta G. Cicolani, in ragione della convenienza e della equità della stessa.

Il Consiglio, udita la relazione del Presidente, dopo ampia discussione, condividendo la proposta dello stesso, all'unanimità

DELIBERA

a. di approvare la proposta transattiva nei termini sopra illustrati, dando mandato al Presidente per i conseguenti adempimenti.

Poiché nessun altro chiede di parlare il Presidente dichiara tolta la seduta.

Sono le ore 18.00

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Mario Mazzatosta

Il Segretario f.f.
Rachele Benedetti

AVVERTENZA PER GLI UTENTI

Il presente verbale, verrà affisso in visione nella bacheca dell'Ente e pubblicato sul sito web dell'Ente (www.uacollelungosabino.it) e chiunque fra gli utenti potrà chiederne visione e copia facendone richiesta al Presidente.